

ZARZĄDZENIE Nr 2825/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych
w Łodzi przy alei 1 Maja 3 oraz ulicach: Zielonej 63, Stefana Żeromskiego 60, Wschodniej 51
oraz Prezydenta Gabriela Narutowicza 54 wraz z udziałem w prawie własności gruntu
oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2372/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei 1 Maja 3 oraz ulicach: Zielonej 63, Stefana Żeromskiego 60, Wschodniej 51 oraz Prezydenta Gabriela Narutowicza 54 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie: – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Oddziału Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

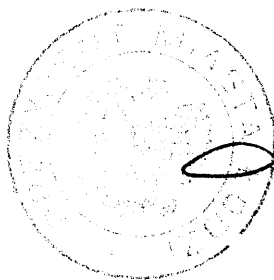
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr **2825** /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **9 grudnia** 2019 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź al. 1 Maja 3* lokal mieszkalny nr 9** KW LD1M/00000972/8	P-9 418/1 968	77,07 0,044	3 pokoje, kuchnia, w.c., przedpokój prawa oficyna – III piętro	210 000	21 000	2 100
2.	Łódź ul. Zielona 63 lokal mieszkalny nr 8*** KW LD1M/00026657/2	P-9 270 888	85,38 0,071	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój front – I piętro	260 000	26 000	2 600

3.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 60 lokal mieszkalny nr 36**** KW LD1M/00088527/4	P-19 246/3, 246/2 747	30,59 0,024	1 pokój, kuchnia lewa oficyna – I piętro	60 000	6 000	600
4.	Łódź ul. Wschodnia 51* lokal mieszkalny nr 25 KW LD1M/00062510/4	S-1 333 1850	21,30 0,008	1 izba prawa oficyna – parter	50 000	5 000	500
5.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 54* lokal mieszkalny nr 13A***** KW LD1M/00004154/6	S-2 173/1 963	52,05 0,018	1 pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój, pomieszczenie gospodarcze prawa oficyna – V piętro	180 000	18 000	1 800

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 9 przy al. 1 Maja 3 (pozycja 1 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 5.07.2018 r. były najemca bez zgody wynajmującego zamontował grzałki do dwóch sztuk pieców węglowych. Dla lokalu sporządzona została w dniu 14.06.2018 r. przez Usługi Kominarskie Paweł Golenia opinia nr 269/2/18 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych oraz w dniu 2.11.2017 r. orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzone przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Zielonej 63 (pozycja 2 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 21.08.2017 r. w lokalu znajdują się piece do rozebrania.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 21.01.2019 r. przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 12.09.2018 r. przez Usługi Kominarskie M. Busiak opinia 313/2018 z wyniku przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

Dla lokalu w dniu 11.01.2019 r. został sporządzony przez Firmę Usługowo-Handlową „ANDROL” protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej.

******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 36 przy ul. Stefana Żeromskiego 60 (pozycja 3 tabeli)** – dostęp do w.c. w częściach wspólnych nieruchomości. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 26.03.2019 r. pomieszczenie kuchni przegrodzone ściankami typu lekkiego – do demontażu.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 9.03.2018 r. przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 28.02.2018 r. przez Usługowy Zakład Kominarski „MISTRZ KOMINIARSKI” Bogdan Okupski opinia nr 287/18 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 13A przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 54 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 19.03.2019 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2825 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 9 grudnia 2019 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).