

ZARZĄDZENIE Nr 2895 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mikołaja Zyndrama 9/11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mikołaja Zyndrama 9/11, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2895/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 grudnia 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama 9/11 obręb P-15 część działki nr 505/28 KW nr LD1M/00161273/4 Właściciel: Miasto Łódź	252 m ²	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 135, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	87 m ² x 2,00 zł = 174,00 zł 83 m ² x 2,50 zł = 207,50 zł 16 m ² x 3,10 zł = 49,60 zł 208 m ² x 1,20 zł = 249,60 zł <u>1 849 m² x 0,60 zł = 1 109,40 zł</u> Łącznie: 1 790,10 zł
2.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama 9/11 obręb P-15 działka nr 505/34 NKN 14667 Właściciel: nieustalony	1 041 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: teren pod parking, skład, garaż, teren towarzyszący utwardzony i zielony. RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
3.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama 9/11 obręb P-15 część działki nr 505/35 NKN 14667 Właściciel: nieustalony	872 m ²			
4.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama 9/11 obręb P-15 część działki nr 505/36 NKN 14667 Właściciel: nieustalony	78 m ²			
		RAZEM 2 243 m²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 grudnia 2019 r. do dnia 9 stycznia 2020 r.