

**ZARZĄDZENIE Nr 2922/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych,  
stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi  
przy ulicach: Gdańskiej 152, Piotrkowskiej 92 oraz Wólczańskiej 228 wraz z udziałem  
w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2371/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Gdańskiej 152, Piotrkowskiej 92 oraz Wólczańskiej 228 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie:
  - przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
  - przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
  - przedstawiciel Oddziału Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

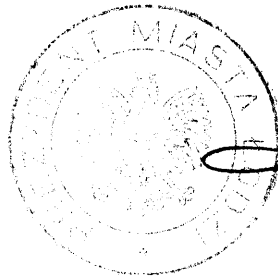
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 2922 /VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

### WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna  [zł]	Wadium  [zł]	Minimalna kwota postąpienia  [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Gdańska 152 *</b> <b>lokal mieszkalny nr 18**</b> <b>KW LD1M/00097003/1</b>	P-30  35  1866	13,00 / 2,72 <hr/> 0,014	1 pokój, pomieszczenie przynależne  <hr/> front – I piętro	<b>40 000</b>	4 000	400
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Gdańska 152</b> <b>lokal mieszkalny nr 42***</b> <b>KW LD1M/00097003/1</b>	P-30  35  1866	23,53 / 2,93 <hr/> 0,024	1 pokój, pomieszczenie przynależne  <hr/> lewa oficyna (budynek nr 106) – parter	<b>60 000</b>	6 000	600

3.	Łódź ul. Gdańska 152 lokal mieszkalny nr 45**** KW LD1M/00097003/1	P-30  35  1866	23,24 / 2,70 <hr/> 0,023	1 pokój, pomieszczenie przynależne  lewa oficyna (budynek nr 106) – I piętro	<b>60 000</b>	6 000	600
4.	Łódź ul. Gdańska 152 lokal mieszkalny nr 46***** KW LD1M/00097003/1	P-30  35  1866	26,43 / 2,72 <hr/> 0,026	1 pokój, kuchnia, pomieszczenie przynależne  lewa oficyna (budynek nr 106) – I piętro	<b>70 000</b>	7 000	700
5.	Łódź ul. Piotrkowska 92* lokal użytkowy nr 4U***** KW LD1M/00004949/6	S-6  140/2  3109	37,50 <hr/> 0,008	2 pomieszczenia, WC  lewa oficyna – parter	<b>170 000</b>	17 000	1 700
6.	Łódź ul. Piotrkowska 92* lokal użytkowy nr 6U***** KW LD1M/00004949/6	S-6  140/2  3109	40,56 <hr/> 0,008	2 pomieszczenia, WC  lewa oficyna – parter	<b>180 000</b>	18 000	1 800
7.	Łódź ul. Wólczańska 228 lokal mieszkalny nr 21/22***** KW LD1M/00101373/7	S-9  56/1  315	29,20 <hr/> 0,036	1 pokój, kuchnia, WC  front – III piętro	<b>70 000</b>	7 000	700

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. Gdańskiej 152 (pozycja 1 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 05.03.2019 r. przez firmę Usługi Kominarskie Sebastian Porczyński opinia Nr 46 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 42 przy ul. Gdańskiej 152 (pozycja 2 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 45 przy ul. Gdańskiej 152 (pozycja 3 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 18.09.2015 r. w lokalu brak wolnych przewodów dymowych, „należy zastosować elektryczne źródła ogrzewania lokalu wraz z elektrycznym źródłem gotowania”.

\*\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 46 przy ul. Gdańskiej 152 (pozycja 4 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 20.11.2017 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Piotrkowskiej 92 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu została sporządzona w dniu 27.07.2018 r. przez firmę Konsorcjum ADM ANDROL opinia, w formie zgłoszenia awarii, w sprawie stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz w dniu 01.08.2018 r. przez firmę Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa w sprawie stanu instalacji elektrycznej.

\*\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 92 (pozycja 6 tabeli)** – jedno z pomieszczeń w lokalu zostało przedzielone ścianką nietrwałą.

Dla lokalu została sporządzona w dniu 03.08.2018 r. przez firmę Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa w sprawie stanu instalacji elektrycznej oraz w dniu 08.08.2018 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski opinia Nr 511/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

\*\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 21/22 przy ul. Wólczańskiej 228 (pozycja 7 tabeli)** – pomieszczenie kuchni oraz pokój zostały przedzielone ściankami nietrwałymi. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 23.09.2019 r. całość instalacji elektrycznej do wymiany.

Dla lokalu został sporządzony w dniu 30.12.2017 r. przez Usługowy Zakład Kominarski Mistrz Kominarski Bogdan Okupski protokół nr 252/17 z corocznego przeglądu stanu i funkcjonowania przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818 i 2166).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).