

ZARZĄDZENIE Nr 303 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *7 stycznia* 2019 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 303/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 stycznia 2019 roku

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Władysława Broniewskiego 56 m. 33 b) 37/2 c) G-17 d) LD1M/00060621/1	a) 40,20 m ² b) 497 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 600 zł b) 4 136 zł
2	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 75 m. 1 b) 17/7 c) G-17 d) LD1M/00140206/1	a) 40,02 m ² /7,89 m ² b) 311 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 700 zł b) 4 484 zł
3	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 17a m. 44 b) 158/1 c) G-17 d) LD1M/00047146/0	a) 26,66 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 800 zł b) 2 205 zł
4	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 17a m. 52 b) 158/1 c) G-17 d) LD1M/00047146/0	a) 26,66 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 400 zł b) 2 205 zł
5	a) ul. Sosnowa 11 m. 2 b) 49/1 c) G-3 d) LD1M/00115521/1	a) 52,54 m ² /4,07 m ² b) 592 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 300 zł b) 18 458,85 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Sosnowa 11 m. 11 b) 49/1 c) G-3 d) LD1M/00115521/1	a) 55,11 m ² /8,87 m ² b) 592 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 115 600 zł b) 20 861,99 zł
7	a) ul. Lipowa 71 m. 9 b) 37/4 c) P-20 d) LD1M/00000227/1	a) 43,27 m ² b) 1364 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 300 zł b) 32 242 zł
8	a) al. 1 Maja 3 m. 1a b) 418/1 c) P-9 d) LD1M/0000972/8	a) 41,39 m ² b) 968 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 900 zł b) 11 208 zł
9	a) al. 1 Maja 3 m. 12 b) 418/1 c) P-9 d) LD1M/0000972/8	a) 47,83 m ² b) 968 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 300 zł b) 12 609 zł
10	a) al. 1 Maja 77 m. 24 b) 155 c) P-9 d) LD1M/00089137/0	a) 30,56 m ² b) 1275 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 800 zł b) 16 227 zł
11	a) ul. Andrzeja Struga 35 m. 14a b) 248/1 c) P-19 d) LD1M/00054865/8	a) 15,24 m ² b) 657 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 33 200 zł b) 2 601 zł
12	a) ul. Andrzeja Struga 39 m. 4/5 b) 176/2 c) P-19 d) LD1M/00055392/8	a) 48,28 m ² b) 507 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 400 zł b) 7 807 zł
13	a) ul. Andrzeja Struga 39 m. 8 b) 176/2 c) P-19 d) LD1M/00055392/8	a) 16,70 m ² b) 507 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 32 500 zł b) 2 743 zł

1	2	3	4	5
14	a) ul. Wólczańska 135 m. 2 b) 6 c) P-30 d) LD1M/00116414/5	a) 59,08 m ² b) 1346 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 000 zł b) 56 897,71 zł
15	a) ul. Stefana Żeromskiego 29 m. 4 b) 351/3 c) P-9 d) LD1M/00000758/2	a) 48,55 m ² b) 1743 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 400 zł b) 11 295 zł
16	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 50 m. 39 b) 508/1 c) S-1 d) LD1M/00078534/3	a) 37,12 m ² b) 1663 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 73 300 zł b) 18 941 zł
17	a) ul. Piotrkowska 92 lok. 13U b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 40,82 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 870 zł b) 31 440 zł
18	a) ul. Piotrkowska 92 lok. 14U b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 40,28 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 980 zł b) 31 440 zł
19	a) ul. Piotrkowska 117 m. 39a b) 222/5 c) S-6 d) LD1M/00000867/9	a) 76,45 m ² /3,25 m ² b) 1532 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 000 zł b) 44 994,65 zł
20	a) ul. dr. Adama Próchnika 15 lok. 2U b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 33,80 m ² b) 1845 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 400 zł b) 7 645,98 zł
21	a) ul. Wschodnia 51 m. 19/19c b) 333 c) S-1 d) LD1M/00062510/4	a) 83,70 m ² b) 1850 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 168 800 zł b) 57 629 zł

1	2	3	4	5
22	a) ul. Zachodnia 71 m. 15 b) 43 c) S-1 d) LD1M/00005125/1	a) 73,27 m ² b) 941 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 300 zł b) 42 785 zł
23	a) ul. Wodna 38 m. 7 b) 151/2 c) W-24 d) LD1M/00108460/3	a) 49,10 m ² /2,98 m ² b) 1086 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 115 200 zł b) 24 054,45 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 stycznia 2019 r. do dnia 29 stycznia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215 i 2244)