

ZARZĄDZENIE Nr 320/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2342)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 320/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 stycznia 2019 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe – garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Astronautów bez numeru ul. Astronautów 1/15 b) 94/29, 94/30 c) G-11 d) LD1M/00081839/5	a) 15,68 m ² b) 7659 m ²	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1963 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 5U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	a) 7.840,00 zł b) 14.860,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 11.10.2095 r.

2.	a) Łódź, ul. Astronautów bez numeru ul. Astronautów 1/15 b) 94/29, 94/30 c) G-11 d) LD1M/00081839/5	a) 16,24 m ² b) 7659 m ²	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1963 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 7U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	a) 8.120,00 zł b) 14.860,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 11.10.2095 r.
3.	a) Łódź, ul. Wielkopolska 60 b) 83/3 c) B-44 d) LD1M/00116937/7	a) 18,27 m ² b) 3271 m ²	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1964 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 7U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 13/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami</p>	a) 9.135,00 zł b) 16.289,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 26.06.2042 r.

			obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.		
4.	a) Łódź, ul. Wielkopolska 60 b) 83/3 c) B-44 d) LD1M/00116937/7	a) 18,27 m ² b) 3271 m ²	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1964 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 8U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 13/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 9.135,00 zł b) 16.289,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 26.06.2042 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 15.01.2019 r. do dnia 5.02.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2342), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych – garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244 i 2354).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.