

**ZARZĄDZENIE Nr 39 /VIII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli  
lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 80a oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 80a, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 39/VIII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 listopada 2018 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Retkińska 80a obręb P-26 działka nr 68/485 księga wieczysta nr LD1M/00038190/7 użytek Tr	154 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana. Na terenie działki zlokalizowane są: - instalacja kanalizacyjna i wodociągowa obsługująca posesję przy ul. Retkińskiej 82, - czynne sieci ciepłownicze: kanałowa 2xDn600mm (przewidziana do modernizacji w 2021 roku) ze strefą ochronną 5,0 m od skraju kanału ciepłowniczego oraz preizolowana 2xDn600mm ze strefą ochronną 5,0 m od skraju rurociągów preizolowanych, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A., - nieczynna energetyczna linia kablowa nN zasilająca posesję przy ul. Retkińskiej 82, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi sygnatura akt II Ns 2619/11 z 11 kwietnia 2016 r.</p> <p>Granica działki od strony zachodniej jest nieznacznie naruszona budynkiem zlokalizowanym na przyległej działce nr 76/3 w obrębie P-26.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p><b>17 000 zł</b></p> <p>plus podatek od towarów i usług w wysokości 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2018 r. do dnia 29 grudnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).