

ZARZĄDZENIE Nr 434 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *25 stycznia* 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Alojzego Felińskiego bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432 i 2500), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2349) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Alojzego Felińskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 434/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 stycznia 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Alojzego Felińskiego bez numeru obręb G-17 część działki nr 182/92 KW LD1M/00279418/3 Właściciel: Miasto Łódź	18 m ²	Teren położony w strefie 6.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod istniejącym garażem. M1 – tereny wielkich terenów mieszkaniowych.	18 m ² x 5,16 zł = 92,88 zł + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Opisany czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	Łódź ul. Alojzego Felińskiego bez numeru obręb G-17 część działki nr 182/92 KW LD1M/00279418/3 część działki nr 182/98 KWLD1M/00025223/4 Właściciel: Miasto Łódź	18 m ²	Teren położony w strefie 6.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod istniejącym garażem. M1- tereny wielkich terenów mieszkaniowych.	18 m ² x 5,16 zł = 92,88 zł + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Opisany czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

3.	Łódź ul. Alojzego Felińskiego bez numeru obręb G-17 część działki nr 182/92 KW LD1M/00279418/3 Właściciel: Miasto Łódź	21 m ²	Teren położony w strefie 6.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod istniejącym garażem. M1- tereny wielkich terenów mieszkaniowych.	21 m² x 2,76 zł = 57,96 zł + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Opisany czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
4.	Łódź ul. Alojzego Felińskiego bez numeru obręb G-17 część działki nr 182/92 KW LD1M/00279418/3 część działki nr 182/99 KWLD1M/00025223/4 Właściciel: Miasto Łódź	21 m ²	Teren położony w strefie 6.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod istniejącym garażem. M1- tereny wielkich terenów mieszkaniowych.	21 m² x 2,76 zł = 57,96 zł + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Opisany czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 05 lutego 2019 r. do dnia 26 lutego 2019 r.