

**ZARZĄDZENIE Nr 58 /VIII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 5 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Karolew”, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wróblewskiego 67 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 uchwały Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309), oraz § 2a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

**zarządzam, co następuje:**

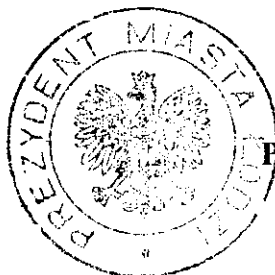
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Karolew” nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Wróblewskiego 67, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi:
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. **PREZYDENTA MIASTA**

**Tomasz TRELA**  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik  
do zarządzenia Nr 58/VIII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 5 grudnia 2018 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Karolew”**

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	Łódź ul. Wróblewskiego 67	LD1M/00225026/5	186/91, 186/92, P-27	łącznie 5 382	Nieruchomość jest zabudowana XI – kondygnacyjnym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Na nieruchomości urządzono ponadto parking dla mieszkańców budynku oraz trawnik.  Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - sieci: energetyczna, ciepłownicze, telekomunikacyjna, gazowa, - przyłącza: wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej - wodociąg,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) nieruchomość zaliczona została do terenów oznaczonych symbolem M1 tj. tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	<b>1 138 000, 00</b> plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2018 r. do dnia 29 grudnia 2018 r.

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z § 2 ust. 4 i § 3 uchwały Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309).