

ZARZĄDZENIE Nr 583/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *19 lutego* 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Pietrusińskiego bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Jana Pietrusińskiego bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc następujące zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 423/VII/15 z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Pietrusińskiego 41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 895/VII/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Pietrusińskiego 41 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3) Nr 2784/VII/16 z dnia 2 lutego 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Pietrusińskiego 41 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA


Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Jana Pietrusińskiego bez numeru obręb P-7 działka nr 418 księga wieczysta nr LD1M/00099970/4</p>	677 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do litery L. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza przyszłe zagospodarowanie nieruchomości powinno uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. poz. 315). Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Teren pokryty roślinnością ruderalną z udziałem pojedynczych drzew liściastych w tym: licznymi jabłoniami domowymi o obwodach pni od 55 cm do 107 cm, dużą grupą klonów jesionolistnych o obwodach pni od 25 cm do 100 cm (większość tych drzew to samosiewy), okazałą lipą drobnolistną o obwodzie pnia 195 cm (do zachowania), orzechem włoskim o obwodzie pnia 87 cm, dwoma sztukami gruszy polnych</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Zgodnie z uchwałą Nr LXXII/1925/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Jana Karskiego, Ogrodowej, Cmentarnej św. Jerzego, Jana Pietrusińskiego, ks. Jana Długosza i Stefana Okrzei.</p>	<p>230 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

			<p>o obwodach 72 oraz 70 cm. leszczyną pospolitą o obwodach pni od 35 cm do 70 cm.</p> <p>Najcenniejszym okazem drzewa na nieruchomości jest morwa biała o obwodzie pnia 220 cm – drzewo to należy koniecznie zachować. Na terenie działki zlokalizowany jest fragment przyłącza wodociągowego o 50 mm; przyłącze stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W ulicy Jana Pietrusińskiego znajduje się stalowy gazociąg niskiego ciśnienia DN 200, sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacja.</p>		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2019 r. do dnia 18 marca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).