

ZARZĄDZENIE Nr 643 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 lutego 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz § 4 ust. 3 statutu Zarządu Inwestycji Miejskich, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVI/650/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1431), zmienionej uchwałą Nr LX/1585/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5143)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W regulaminie organizacyjnym Zarządu Inwestycji Miejskich, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 3843/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 5111/VII/16 z dnia 30 grudnia 2016 r., Nr 6405/VII/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Nr 6969/VII/17 z dnia 28 września 2017 r., Nr 7517/VII/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. i Nr 8991/VII/18 z dnia 23 lipca 2018 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. W Zarządzie istnieją następujące komórki organizacyjne, które do oznaczania akt spraw używają symboli literowych:

- 1) Wydział Inwestycji Kluczowych (IK);
- 2) Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych (II), w skład którego wchodzi:
 - a) Zespół ds. Przygotowania Inwestycji (IIP),
 - b) Zespół ds. Realizacji Inwestycji (IIR);
- 3) Wydział Badań Laboratoryjnych (DL);
- 4) Wydział Obiektów Budowlanych (BB);
- 5) Wydział ds. Obsługi Zarządu (DO), w skład którego wchodzi:
 - a) Zespół ds. Organizacyjnych (DOI),
 - b) Zespół ds. Programowania i Monitorowania Inwestycji (DOII),
 - c) Zespół ds. Promocji i Komunikacji (DOIII);
- 6) Wydział Architektury i Zieleni (DA);
- 7) Wydział Prawny (DP);
- 8) Wydział Rewitalizacji Obszarowej (RR), w skład którego wchodzi:
 - a) Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej I (RRI),
 - b) Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej II (RRII),
 - c) Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej III (RRIII);
- 9) Wydział Zamówień Publicznych (DZ);
- 10) Samodzielne Stanowisko ds. Audytu Wewnętrznego (DSA);
- 11) Samodzielne Stanowisko ds. BHP i PPoż. (DSB);
- 12) Samodzielne Stanowisko ds. Zarządzania Ryzykiem i Ochrony Danych Osobowych (DSR).

2. Dyrektor (DN) bezpośrednio nadzoruje:

- 1) Zastępcę Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych (DB);

- 2) Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Liniowych (DI);
- 3) Zastępcę Dyrektora ds. Rewitalizacji Obszarowej (DR);
- 4) Wydział Badań Laboratoryjnych;
- 5) Wydział ds. Obsługi Zarządu;
- 6) Wydział Architektury i Zieleni;
- 7) Wydział Prawny;
- 8) Wydział Zamówień Publicznych;
- 9) Samodzielne Stanowisko ds. Audytu Wewnętrznego;
- 10) Samodzielne Stanowisko ds. BHP i PPoż.;
- 11) Samodzielne Stanowisko ds. Zarządzania Ryzykiem i Ochrony Danych Osobowych.

3. Zastępca Dyrektora ds. Obiektów Budowlanych bezpośrednio nadzoruje Wydział Obiektów Budowlanych.

4. Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji Liniowych bezpośrednio nadzoruje:

- 1) Wydział Inwestycji Kluczowych;
- 2) Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych.

5. Zastępca Dyrektora ds. Rewitalizacji Obszarowej bezpośrednio nadzoruje Wydział Rewitalizacji Obszarowej.”;

2) w § 19 pkt 29 otrzymuje brzmienie:

„29) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji, z zastrzeżeniem § 24 pkt 8;”;

3) w § 20 w pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji, z zastrzeżeniem § 24 pkt 8;”;

4) w § 22 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji, z zastrzeżeniem § 24 pkt 8;”;

5) w § 23 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zapewnienie działań promocyjno-informacyjnych dla zadań dofinansowanych w trakcie realizacji projektu, jak i po jego zakończeniu, z wyłączeniem Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, o których mowa w § 27 pkt 1 lit. a;”;

6) w § 24 w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w zakresie zieleni – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji.”;

7) § 27 otrzymuje brzmieniu:

„§ 27. Do zadań **Wydziału Rewitalizacji Obszarowej** należy w szczególności, w ramach:

- 1) Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej I;

- a) przygotowywanie, koordynacja realizacji i nadzór nad realizacją Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi pn.:
- »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic«,
 - »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2«,
 - »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3«,
 - »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic«,
 - »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5«,
 - »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6«,
 - »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic«,
 - »Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic«
- zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
- b) prowadzenie spraw dotyczących przeznaczenia nieruchomości pod inwestycje liniowe i kubaturowe oraz przeznaczonych do zbycia lub dzierżawy na podstawie posiadanych dokumentacji projektowych (koncepcje i projekty), materiałów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także innych opracowań urbanistycznych (koncepcji zagospodarowania terenów, kwartałów ulic itp.), zlokalizowanych na obszarach podlegających rewitalizacji,
- c) udział w opiniowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- d) udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
- e) opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych,
- f) współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków przygotowania robót,
- g) ustalanie właścicieli i władających nieruchomościami,
- h) uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- i) wypłata odszkodowań, na podstawie decyzji ustalających odszkodowanie, wydanych przez odpowiedni organ, dla byłych właścicieli nieruchomości, przejętych dla potrzeb prowadzonych zadań inwestycyjnych bądź dokonywania w tym zakresie zamiany nieruchomości,
- j) prowadzenie spraw związanych z egzekucją obowiązku wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń określonych w decyzjach,
- k) uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - wypisów i wyrysów z planu,
- l) przygotowywanie dokumentacji terenowo-prawnej,
- m) wnioskowanie o zmiany zapisów w rejestrze ewidencji gruntów, budynków i lokali dotyczących władztwa,
- n) udział w opiniowaniu wniosków o sprzedaż gruntów,
- o) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie podziału i wykupu działek,

- p) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót prowadzonych wspólnie,
 - q) prowadzenie i aktualizowanie podręcznego archiwum dokumentacji geodezyjnej i prawnej,
 - r) przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
 - s) nadzór nad realizowanymi inwestycjami pod kątem zgodności z podpisanymi umowami o dofinansowanie i bieżące monitorowanie realizowanych projektów współfinansowanych z funduszy strukturalnych, w tym przygotowywanie cyklicznych raportów, z wyłączeniem tych wynikających z obsługi Centralnego Systemu Teleinformatycznego SL 2014,
 - t) sprawowanie bieżącej kontroli nad sposobem wykonania usługi w ogólnym interesie gospodarczym, w ramach realizacji projektów, o których mowa w pkt 1, ze szczególnym uwzględnieniem jakości, efektywności, prawidłowości jej wykonania oraz podnoszenia jakości i standardu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym,
 - u) zapewnienie trwałości projektów oraz prowadzenie korespondencji z Instytucją Zarządzającą po zakończeniu realizacji projektu, a także obsługa kontroli w okresie trwałości projektów i w okresie przechowywania dokumentacji;
- 2) Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej II:
- a) realizacja Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, których mowa w pkt 1 lit. a tiret pierwsze, czwarte, siódme i ósme, zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
 - b) zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - c) uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
 - d) organizowanie rad technicznych,
 - e) uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - f) dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współudział w rozliczaniu inwestycji w zakresie rzeczowym,
 - g) współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków realizacji robót,
 - h) nadzór nad realizacją inwestycji przez podmioty zewnętrzne,
 - i) uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,
 - j) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót prowadzonych wspólnie,
 - k) prowadzenie i aktualizowanie podręcznego archiwum dokumentacji geodezyjnej i prawnej,
 - l) przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
 - m) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji, z zastrzeżeniem § 24 pkt 8;

3) Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej III:

- a) realizacja Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, których mowa w pkt 1 lit. a tiret drugie, trzecie, piąte i szóste, zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
- b) zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- c) uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
- d) organizowanie rad technicznych,
- e) uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- f) dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współudział w rozliczaniu inwestycji w zakresie rzeczowym,
- g) współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków realizacji robót,
- h) nadzór nad realizacją inwestycji przez podmioty zewnętrzne,
- i) uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,
- j) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót prowadzonych wspólnie,
- k) prowadzenie i aktualizowanie podręcznego archiwum dokumentacji geodezyjnej i prawnej,
- l) przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
- m) realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji, z zastrzeżeniem § 24 pkt 8.”;

8) uchyla się § 27a;

9) schemat organizacyjny Zarządu Inwestycji Miejskich, stanowiący załącznik Nr 2 do regulaminu organizacyjnego Zarządu Inwestycji Miejskich, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2019 r.

 **PREZYDENT MIASTA**
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 643 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 lutego 2019 r.

Załącznik Nr 2
do regulaminu organizacyjnego
Zarządu Inwestycji Miejskich

SCHEMAT ORGANIZACYJNY ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

