

**ZARZĄDZENIE Nr 670 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 77 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 77, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 670/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 28 lutego 2019 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska 77</b> obręb P-24 działka nr 369/308 KW nr LD1M/00043782/2 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	2 208 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 ) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<p>1 426 m<sup>2</sup> x 2,76 zł = 3 935,76 zł 782 m<sup>2</sup> x 0,66 zł = 516,12 zł 672 m<sup>2</sup> x 2,76 zł = 1 854,72 zł 353 m<sup>2</sup> x 0,66 zł = 232,98 zł</p> <p><b>razem – 6 539,58 zł</b></p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska 77</b> obręb P-24 działka nr 369/309 KW nr LD1M/00043782/2 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	1 025 m <sup>2</sup>  <b>łącznie 3 233 m<sup>2</sup></b>		<p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod wiaty garażowe i teren towarzyszący utwardzony. M 1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wdzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 8 marca 2019 r. do dnia 29 marca 2019 r.