

**ZARZĄDZENIE Nr 40 /VIII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 7 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Złocieniowej 38, Jeziornej 39 i 11 Listopada bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 2 ust. 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141) zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), § 1 pkt 1 i 4 uchwały Nr XXVIII/421/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132, poz. 1219), zmienionej uchwałą Nr LX/1135/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 233, poz. 2092) oraz w związku z zarządzeniem Nr 2723/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Złocieniowej 38, Jeziornej 39 i 11 Listopada bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

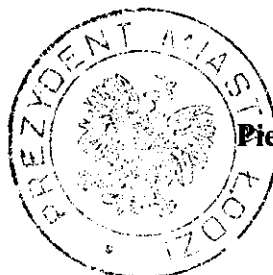
§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**



**Tomasz TRELA**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Złocieniowa 38, ul. Jeziorna 39, ul. 11 Listopada bez numeru obręb B-6 działki 121/6, 172/1, 173/3 księga wieczysta nr LD1M/00053576/8.	1069 m <sup>2</sup>	Naniesienia (część ogrodzenia i wjazd) stanowią własność użytkownika wieczystego.  Na nieruchomości znajdują się: - czynna kanałowa ciepłownicza sieć magistralna 2xDn400 mm i 2xDn100mm, - stalowe przyłącze niskiego ciśnienia DN50, - energetyczna linia kablowa nN i SN, - kanalizacja deszczowa i sanitarna.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	137 424 zł a w przypadku zastosowania bonifikaty 2 748,48 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 98% zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2018 r. do dnia 29 grudnia 2018 r.