

ZARZĄDZENIE Nr 751 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 marca 2019 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270)

zarządzam, co następuje:

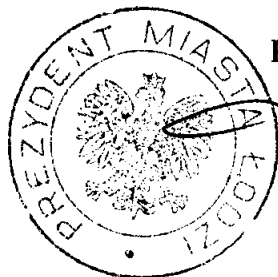
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 751/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 marca 2019 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bazarowa 10 m. 9 b) 293/1 c) B-46 d) LD1M/00103778/0	a) 61,43 m ² / 3,13 m ² b) 1043 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 500 zł b) 29 957,80 zł
2	a) ul. Deotymy 12 m. 8 b) 54/16 c) G-17 d) LD1M/00076449/6	a) 36,15 m ² b) 352 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 000 zł b) 3 458 zł
3	a) ul. Deotymy 12 m. 35 b) 54/16 c) G-17 d) LD1M/00076449/6	a) 36,15 m ² b) 352 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 800 zł b) 3 458 zł
4	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 17a m. 53 b) 158/1 c) G-17 d) LD1M/00047146/0	a) 35,62 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 700 zł b) 2 835 zł
5	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 17a m. 55 b) 158/1 c) G-17 d) LD1M/00047146/0	a) 35,96 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 500 zł b) 3 150 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 17a m. 97 b) 158/1 c) G-17 d) LD1M/00047146/0	a) 35,62 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 500 zł b) 2 835 zł
7	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1 m. 44 b) 267/3 c) G-17 d) LD1M/00053120/7	a) 47,00 m ² b) 808 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 900 zł b) 2 226 zł
8	a) ul. Zofii Nałkowskiej 5 m. 79 b) 158/9 c) G-17 d) LD1M/00059341/4	a) 39,51 m ² b) 910 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 100 zł b) 4 308 zł
9	a) ul. Podgórna 58 m. 16 b) 151/1 c) G-15 d) LD1M/00046417/4	a) 46,96 m ² b) 566 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 500 zł b) 5 126 zł
10	a) ul. Podgórna 58 m. 27 b) 151/1 c) G-15 d) LD1M/00046417/4	a) 52,01 m ² b) 566 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 500 zł b) 5 825 zł
11	a) ul. Sosnowa 11 m. 1/1a b) 49/1 c) G-3 d) LD1M/00115521/1	a) 78,01 m ² / 31,84 m ² b) 592 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 500 zł b) 35 818,85 zł
12	a) ul. Gdańska 150 m. 14 b) 34 c) P-30 d) LD1M/00001248/1	a) 30,42 m ² b) 1867 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 53 500 zł b) 21 100 zł
13	a) ul. Gdańska 150 m. 44 b) 34 c) P-30 d) LD1M/00001248/1	a) 13,55 m ² b) 1867 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 23 900 zł b) 9 284 zł

1	2	3	4	5
14	a) ul. Mikołaja Kopernika 51 m. 6/8a b) 69/5 c) P-18 d) LD1M/00059919/7	a) 67,80 m ² b) 482 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 800 zł b) 12 462 zł
15	a) ul. Lipowa 48 m. 2/3 b) 156 c) P-19 d) LD1M/00096449/2	a) 35,10 m ² b) 1201 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 65 500 zł b) 20 444,80 zł
16	a) ul. Lipowa 71 m. 21 b) 37/4 c) P-20 d) LD1M/00000227/1	a) 61,20 m ² b) 1364 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 700 zł b) 45 402 zł
17	a) al. 1 Maja 3 m. 5 b) 418/1 c) P-9 d) LD1M/00000972/8	a) 88,52 m ² b) 968 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 900 zł b) 23 817 zł
18	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 47 m. 12/13 b) 34/1 c) P-19 d) LD1M/00089953/6	a) 53,99 m ² b) 1075 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 400 zł b) 27 451,20 zł
19	a) ul. Rajmunda Rembielińskiego 39 m. 2/2a/2b b) 60/2 c) P-29 d) LD1M/00050304/0	a) 126,65 m ² b) 421 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 247 500 zł b) 45 580 zł
20	a) ul. 6 Sierpnia 32 m. 32 b) 223 c) P-19 d) LD1M/00062249/3	a) 36,13 m ² b) 1270 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 65 600 zł b) 8 520 zł
21	a) ul. 6 Sierpnia 39 m. 8a b) 65 c) P-19 d) LD1M/00063337/4	a) 29,70 m ² b) 909 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 600 zł b) 9 637 zł

1	2	3	4	5
22	a) ul. 6 Sierpnia 39 m. 4a b) 65 c) P-19 d) LD1M/00063337/4	a) 71,84 m ² b) 909 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 100 zł b) 11 816 zł
23	a) ul. Wólczańska 159 m. 40/41 b) 18 c) P-30 d) LD1M/00076445/8	a) 48,36 m ² b) 868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 900 zł b) 20 356 zł
24	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 17 b) S-1 c) 474 d) LD1M/00094913/2	a) 15,92 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 30 900 zł b) 9 234 zł
25	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 18 b) S-1 c) 474 d) LD1M/00094913/2	a) 51,73 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 105 900 zł b) 30 780 zł
26	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 30 b) S-1 c) 474 d) LD1M/00094913/2	a) 31,28 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 64 100 zł b) 18 468 zł
27	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 43 b) S-1 c) 474 d) LD1M/00094913/2	a) 56,29 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 115 100 zł b) 33 858 zł
28	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 50 b) S-1 c) 474 d) LD1M/00094913/2	a) 51,36 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 500 zł b) 30 780 zł
29	a) ul. Stefana Jaracza 36AB m. 10 b) S-1 c) 452 d) LD1M/00045297/9	a) 77,15 m ² b) 1426 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 164 100 zł b) 34 921,50 zł

1	2	3	4	5
30	a) ul. Nowomiejska 5 m. 51 b) S-1 c) 93/1 d) LD1M/00002201/7	a) 40,48 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 85 500 zł b) 19 888 zł
31	a) ul. Nowomiejska 5 m. 54 b) S-1 c) 93/1 d) LD1M/00002201/7	a) 34,69 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 78 100 zł b) 18 080 zł
32	a) ul. Piotrkowska 117 m. 39 b) S-6 c) 222/5 d) LD1M/00000867/9	a) 54,02 m ² / 3,63 m ² b) 1532 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 600 zł b) 32 546,32 zł
33	a) ul. Pomorska 41a m. 7 b) S-1 c) 257/8 d) LD1M/0059323/2	a) 94,64 m ² b) 1260 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 216 900 zł b) 24 970 zł
34	a) ul. Pomorska 41a m. 40 b) S-1 c) 257/8 d) LD1M/0059323/2	a) 60,06 m ² b) 1260 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 600 zł b) 15 890 zł
35	a) ul. Wschodnia 17 m. 18 b) S-1 c) 97/1 d) LD1M/00000899/2	a) 54,80 m ² b) 938 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 000 zł b) 39 150 zł
36	a) ul. Wschodnia 51 m. 37 b) S-1 c) 333 d) LD1M/00062510/4	a) 31,30 m ² b) 1850 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 60 000 zł b) 20 449 zł
37	a) ul. Wólczańska 222 m. 9/9a b) S-9 c) 50/1 d) LD1M/00002299/0	a) 137,16 m ² b) 3098 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 314 500 zł b) 97 416 zł

1	2	3	4	5
38	a) ul. Zacisze 6/8/10 m. 9 b) S-2 c) 110/2 d) LD1M/00057125/0	a) 61,35 m ² b) 1089 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 000 zł b) 15 990 zł
39	a) ul. Przędzalniana 12 m. 7a b) W-24 c) 246/2 d) LD1M/00119031/7	a) 23,18 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 48 700 zł b) 11 512,76 zł
40	a) ul. Przędzalniana 12 m. 13/14 b) W-24 c) 246/2 d) LD1M/00119031/7	a) 31,44 m ² b) 998 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 800 zł b) 15 615,23 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 marca 2019 r. do dnia 15 kwietnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433)