

ZARZĄDZENIE Nr 475 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w wykonaniu uchwały Nr IX/174/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 775 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic:
Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 stycznia 2019 r. do 8 lutego 2019 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 22 lutego 2019 r., wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga

- wpłynęła 19 lutego 2019 r.,
- dotyczy działek nr 306/8 i 307/5 w obrębie W-24 pomiędzy ulicami Kopcińskiego i Nową.

Pani [REDAKTOWANA] składa następującą uwagę:

- 1) *Proponuję poszerzenie obrysu proponowanego budynku parkingu wielopoziomowego na działce 307/5, aż do ostrej granicy działki, czyli istniejącego muru oporowego z działką 306/8.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w zakresie pkt 1.

Wyjaśnienie: Proponowane granice parkingu wielopoziomowego na działce 307/5 wskazują obszar pożądany dla realizacji funkcji parkingowej jako funkcji podstawowej w tym terenie, który powinien znajdować się w jak najbliższym sąsiedztwie ul. Nowej w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Jednakże ustalenia projektu planu pozwalają na realizację nadziemnego parkingu kubaturowego również poza strefą wskazaną na rysunku planu. Odpowiednio w § 17 pkt 2 ust. 2 lit b) i § 17 pkt 4 ust. 1 lit d) wskazują możliwość realizacji parkingu jako funkcji uzupełniającej oraz umożliwiają zwiększenie powierzchni zabudowy działki do 100%. Warunki sytuowania budynków bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną określone są w § 5 pkt. 4 lit e.

- 2) *Uwzględnienie w Planie proponowanej służebności dojazdu do działki 306/8 na działce 307/5 poprzez proponowany budynek parkingu wielopoziomowego.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi w zakresie pkt 2.

Wyjaśnienie: Uwaga wykracza poza zakres ustaleń projektu planu. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "uwagi do projektu planu może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu".

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA