

ZARZĄDZENIE Nr 92 /VIII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal mieszkalny i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 92/VIII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 grudnia 2018 r.

Wykaz obejmujący lokal mieszkalny i lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Stefana Jaracza 15 lokal użytkowy nr 4U b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 12,90 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 33 376 zł b) 6 624 zł
2.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 105 m. 8 b) 278 c) S-6 d) LD1M/00062200/8	a) 136,50 m ² b) 1188 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 271 454 zł b) 78 546 zł
3.	a) al. Tadeusza Kościuszki 8 lokal użytkowy nr 1U b) 18/3 c) S-6 d) LD1M/00053702/1	a) 36,65 m ² b) 374 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 23 896 zł b) 16 104 zł
4.	a) ul. Piotrkowska 147 lokal użytkowy nr 6U b) 362/1 c) S-6 d) LD1M/00073102/1	a) 550,55 m ² b) 1396 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 1 932 954 zł* b) 577 046 zł

*/ Nieruchomość przy ulicy Piotrkowskiej 147 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.1994 r. znak: PSOZ OWŁ_VIII-DN/6700/71/94, pod numerem rejestru zabytków A/351. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek mieszkalny frontowy z oficynami. W związku z powyższym zobowiązuje się nabywcę - właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, 8 - 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na mocy uchwały Nr LXX/1810/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 kwietnia 2018 r. udziela się bonifikaty w wysokości 1% od ceny sprzedaży lokalu w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 grudnia 2018 r. do dnia 4 stycznia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629, 1669, 2174 i 2193).