

ZARZĄDZENIE Nr 958 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ekologicznej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Ekologicznej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

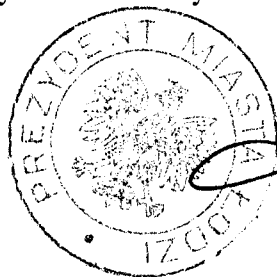
§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 4613/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 października 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ekologicznej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 16/1 w obrębie B-21 oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 958/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ekologiczna bez numeru obręb B-21 działka nr 16/1 księga wieczysta nr LD1M/00029467/4	1214 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku.</p> <p>Działka porośnięta samosiewami klonu zwyczajnego, lilakami ozdobnymi, orzechami włoskimi, dębami szypułkowymi, leszczyną pospolitą, klonami jaworami, lipami. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej konieczne jest zachowanie najcenniejszych drzew: klonów jaworów o obwodach pni od 120 do 134 cm i lipy drobnolistnej o obwodzie pni od 90 do 123 cm.</p> <p>Działka położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 16 Łódź Widzew-Kutno po której odbywa się ruch pociągów o średnim natężeniu.</p> <p>Na terenie działki przebiegają przewody robocze i przewód odgromowy jednotorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV i przewód teletechniczny światłowodowy.</p> <p>W granicy działek 15 i 16/1 znajduje się linia napowietrzna nN, linia oświetlenia ulic.</p> <p>W ulicy Ekologicznej znajduje się sieć wodociągowa ø 150 mm, której pasy ochronnej obejmują teren działki.</p> <p>Zgodnie z treścią mapy zasadniczej w ulicy Ekologicznej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi” (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>435 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 kwietnia 2019 r. do dnia 15 maja 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).