

**ZARZĄDZENIE Nr 6721 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**w sprawie użyczenia Towarzystwu Przyjaciół Niepełnosprawnych części budynku  
położonego w Łodzi przy ulicach ks. Stanisława Staszica 1/3 i mjr. Henryka  
Sucharskiego 2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Użyczam Towarzystwu Przyjaciół Niepełnosprawnych część budynku położonego w Łodzi przy ulicach ks. Stanisława Staszica 1/3 i mjr. Henryka Sucharskiego 2, na działce nr 117/1 w obrębie B-50, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/001168823/5, opisaną w załączniku Nr 1 do zarządzenia oraz przedstawioną na rysunku stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Użyczenie części budynku, o którym mowa w § 1, następuje na czas nieokreślony, z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na uruchomienie placówki zapewniającej świadczenie i koordynację usług psychiatrycznych dla mieszkańców Miasta Łodzi.

§ 3. Użyczenie części budynku, o którym mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania i rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania budynku do używania osobom trzecim bez zgody „Użyczającego”;
- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejścia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;
- 6) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania części budynku Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 6721/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis części budynku przeznaczonej do użyczenia
1.	ul. ks. Stanisława Staszica 1/3 ul. mjr. Henryka Sucharskiego 2 obręb B-50 działka nr 117/1 LD1M/00116823/5	<p>Skrzydło budynku (po siedzibie XXXV LO) czterokondygnacyjne, murowane, niepodpiwniczone o powierzchni użytkowej 1760 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 500,50 m<sup>2</sup>.</p> <p>Powierzchnie poszczególnych kondygnacji: Parter - 345,78 m<sup>2</sup> I piętro - 354,48 m<sup>2</sup> II piętro - 410,07 m<sup>2</sup> III piętro - 361,61 m<sup>2</sup> + poddasze</p> <p>Budynek wybudowany w 1923 r. i wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (nr rejestru zabytków A/103), zaopatrzonej jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.</p>

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 6721/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 sierpnia 2017 r.



- część budynku położonego na działce 117/1 w obrębie B-50 proponowana do użyczenia na rzecz  
Towarzystwa Przyjaciół Niepełnosprawnych