

**ZARZĄDZENIE Nr 6731 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *18 sierpnia* 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej  
własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95  
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529) i uchwały Nr LIV/1310/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 95

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 95 obręb S - 6 działki nr 269/2, 269/3, 269/4 księga wieczysta LD1M/00088274/5</p>	2879 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pofabrycznym (usytuowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Prządki lnu”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków), o pow. zabudowy 573 m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 231 m<sup>2</sup> oraz dwoma przybudówkami o funkcji niemieszkalnej, o pow. zabudowy 92 m<sup>2</sup> i 45 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na działkach znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studnia wodomierzowa,</li> <li>- linie energetyczne nN oraz złącza kablowe nN,</li> <li>- sieć i urządzenia oświetlenia ulic należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź,</li> <li>- przyłącze gazu dn 63 PE i 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/2),</li> <li>- przyłącze gazu dn 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/3),</li> <li>-nieczynne przyłącze gazu dn 50 stal. niskiego ciśnienia (dz. 269/4).</li> </ul> <p>Do granicy działki od strony ul. Kilińskiego dobiega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyłącze wodociągowe o średnicy 90 mm,</li> <li>- przyłącze do kanału ogólnospławnego d = 0,15 m.</li> </ul>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr IX/175/15 z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej, tj. obszaru, który obejmuje przedmiotową nieruchomość.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej.</p>	<p>4 200 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23 sierpnia 2017 r. do dnia 13 września 2017 r.