

ZARZĄDZENIE Nr 6733 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zabudowane nieruchomości gruntowe położone w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

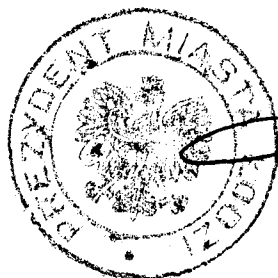
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 151/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Artylerzystów 17, Emilii Plater 2a, Ignacego Jana Paderewskiego 71 i Pokładowej 22, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu zmienionym zarządzeniem Nr 5728/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 kwietnia 2017 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 1.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 5517/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6733/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 sierpnia 2017 r.

Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Wiośniiana 11/13 b) 82/2 c) G-7 d) LD1M/00118115/3	a) 68,10 m ² b) 676 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1932 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię i korytarz. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo - usługowe. Obowiązujące Studium odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję, lecz nie odnosi się do poszczególnych nieruchomości, wobec powyższego oraz faktu bezpośredniego sąsiedztwa istniejącej enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	a) 32 000,00 zł b) 105 000,00 zł
2	a) Łódź, ul. Artylerzystów 17 b) 237 c) P-4	a) 43,99 m ² b) 285 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1926 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię.	a) 72 000,00 zł b) 61 000,00 zł

	d) LD1M/00039266/8		<p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową i ogrzewanie lokalne.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	
3	<p>a) Łódź, ul. Saneczkowa 32 b) 241/2 c) W-11 d) LD1M/00052163/3</p>	<p>a) 90,88 m² b) 400 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, w zabudowie szeregowej (stanowiącym segment skrajny), o II kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowanym w 1950 roku.</p> <p>Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c., przedpokój, wewnętrzną klatkę schodową i sień.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i ogrzewanie lokalne.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 59MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>a) 149 000,00 zł b) 58 000,00 zł</p>
4	<p>a) Łódź, ul. Saneczkowa 34 b) 251/3 c) W-11</p>	<p>a) 100,54 m² b) 651 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, w zabudowie szeregowej (stanowiącym segment skrajny), o II kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem, z poddaszem</p>	<p>a) 133 000,00 zł b) 94 000,00 zł</p>

	d) LD1M/00311730/3		<p>częściowo użytkowym, wybudowanym w 1950 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienkę z w.c., łazienkę, w.c., przedpokój, spiżarnię, 2 schowki, wewnętrzną klatkę schodową i holl. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i ogrzewanie lokalne.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 59MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	
--	--------------------	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25.08.2017 r. do dnia 14.09.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasazu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) i Nr LIV/1315/17 z dnia 05 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).