

ZARZĄDZENIE Nr 6765/VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu lub służebnością gruntową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509), uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych oraz uchwały Nr XLV/1180/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Giewont 26 i Skalnej bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Giewont 26, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, opisanych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zostanie właścicielem nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia lub służebnością gruntową na rzecz niebędącego przedsiębiorcą przesyłowym każdego właściciela nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, polegającą na:

- 1) prawie do przeprowadzenia przez nieruchomości opisane w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia sieci ciepłowniczej DN50, DN63, DN65, DN80 i DN100;
- 2) niedokonywaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej zabudowy, trwałych naniesień i nasadzeń na urządzeniu przesyłowym oraz w pasie ochronnym po obu stronach sieci ciepłowniczej w zakresie określonym na mapie stanowiącej załącznik Nr 3 do zarządzenia z uwzględnieniem powierzchni określonej w załączniku Nr 2 do zarządzenia;
- 3) prawie nieograniczonego dostępu osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności przesyłu na nieruchomość obciążoną, w tym wejścia i wjazdu pojazdów mechanicznych w celu usunięcia awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji sieci ciepłowniczej.

2. Powierzchnia gruntu zajęta pod służebność, o której mowa w ust. 1, określona jest w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, a przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 6131/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu lub służebnością gruntową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6765/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości oraz infrastruktury technicznej
1.	Łódź, ul. Giewont 26 obręb W-12 działka nr 220/23 księga wieczysta LD1M/00051562/3	914 m ²	Na terenie nieruchomości usytuowany jest murowany, jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej (kotłownia lokalna „Giewont”) o pow. zabudowy 413 m ² oraz dwa zespoły kominowe – stan techniczny naniesień średni. Teren ogrodzony. Obecnie użytkownikiem kotłowni jest Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi.	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrny i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581). Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomości wchodzą w skład jednostki oznaczonej symbolem C – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - ciepłowni.	1 370 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. w tym: - cena nieruchomości wynosi 647 566 zł, - cena infrastruktury technicznej wynosi 722 434 zł.
2.	Łódź, ul. Giewont 26 obręb W-12 działka nr 219/108 księga wieczysta LD1M/00058219/3	117 m ² łącznie: 1031 m ²	Na terenie działek znajdują się: - energetyczne linie kablowe SN, nN, - napowietrzna infrastruktura teletechniczna, - wodociąg o średnicy 150 mm, - przyłącze wodociągowe o średnicy 80 mm i długości 8,96 m ² - czynne przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 90PE zasilające budynek posesji przy ul. Giewont 26A, - węzeł hydrauliczny z zasuwą oraz zasuwa domowa na przyłączu wodociągowym. Sprzedaży podlega także infrastruktura techniczna - sieć ciepłownicza zlokalizowana na nieruchomościach opisanych w załączniku nr 2 do zarządzenia, stacja redukcji gazu oraz urządzenia i wyposażenie kotłowni. Sieć ciepłownicza opisana w załączniku nr 2 zostanie objęta służebnością gruntową, lub służebnością przesyłu o wartości 41 769 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie		

			z obowiązującymi przepisami. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej wartość służebności.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 30 sierpnia 2017 r. do dnia 20 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasaży Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6765 /VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, które zostaną obciążone ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową lub służebnością przesyłu dla sieci ciepłowniczej podlegającej sprzedaży.

Lp.	Adres nieruchomości obciążonej	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia ograniczonego prawa rzeczowego w m ²
1.	Szczytowa bez numeru	213/6	W-12	489	LD1M/00096241/4	26,1
2.	Przełęcz bez numeru	212/5 212/6	W-12	1660 343	LD1M/00144444/9	223,7
3.	Pieniny 19/27 Górska 10/22	209/59	W-12	7751	LD1M/00125270/9	650,3
4.	Pieniny bez numeru	208/23	W-12	137	LD1M/00049558/5	3,8
5.	Pieniny 2/28	207/24	W-12	12065	LD1M/00144874/2	28,1
6.	Górska 13/25	211/26	W-12	8517	LD1M/00014442/5	375,1
7.	Szczytowa bez numeru Górska bez numeru	210/12 210/14 210/22 213/7	W-12	169 862 1103 227	LD1M/00096241/4	171,2
8.	Pieniny 3/17 Górska 6/8	209/60	W-12	6757	LD1M/00144873/5	263,9
9.	Górska bez numeru	210/15	W-12	302	LD1M/00136220/4	44,8
10.	Potokowa bez numeru	222/42	W-12	29397	LD1M/00005902/2	249,5
11.	Skalna 2/22	221/55	W-12	2850	LD1M/00001133/2	1,7
12.	Zbocze 2a	218	W-12	3873	LD1M/00034624/1	127,6
13.	Pieniny bez numeru	208/29	W-12	248	LD1M/00125271/6	14,9

