

**ZARZĄDZENIE Nr 4095 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 18 października 2017 r.**

**w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji Projektów pn.: „Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno-Sportowo-Konferencyjnego - etap II »Przebudowa Stadionu Miejskiego przy al. Unii« - Wybudowanie hali sportowej przy al. Unii Lubelskiej 2 / al. Bandurskiego 7 w Łodzi”, „Budowa boisk piłkarskich wraz z zapleczem przy ul. Minerskiej w Łodzi”, „Budowa stadionu żużlowego przy ul. 6 Sierpnia 71”, „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi” oraz „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz § 8 ust. 1 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1964/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2318/VI/12 z dnia 31 maja 2012 r., Nr 2526/VI/12 z dnia 29 czerwca 2012 r., Nr 2728/VI/12 z dnia 24 lipca 2012 r., Nr 2864/VI/12 z dnia 23 sierpnia 2012 r., Nr 2917/VI/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r., Nr 3056/VI/12 z dnia 26 września 2012 r., Nr 3230/VI/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr 3344/VI/12 z dnia 22 listopada 2012 r., Nr 3555/VI/12 z dnia 18 grudnia 2012 r., Nr 3595/VI/12 z dnia 27 grudnia 2012 r., Nr 3633/VI/13 z dnia 9 stycznia 2013 r., Nr 3822/VI/13 z dnia 25 lutego 2013 r., Nr 4137/VI/13 z dnia 10 maja 2013 r., Nr 4469/VI/13 z dnia 26 czerwca 2013 r., Nr 4684/VI/13 z dnia 25 lipca 2013 r., Nr 4832/VI/13 z dnia 26 sierpnia 2013 r., Nr 4960/VI/13 z dnia 17 września 2013 r., Nr 5328/VI/13 z dnia 15 listopada 2013 r., Nr 5530/VI/13 z dnia 27 grudnia 2013 r., Nr 5651/VI/14 z dnia 24 stycznia 2014 r., Nr 5653/VI/14 z dnia 27 stycznia 2014 r., Nr 5886/VI/14 z dnia 10 marca 2014 r., Nr 6228/VI/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r., Nr 6717/VI/14 z dnia 17 lipca 2014 r., Nr 6793/VI/14 z dnia 31 lipca 2014 r., Nr 7557/VI/14 z dnia 28 listopada 2014 r., Nr 9/VII/14 z dnia 2 grudnia 2014 r., Nr 187/VII/14 z dnia 31 grudnia 2014 r., Nr 276/VII/15 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr 511/VII/15 z dnia 2 marca 2015 r., Nr 525/VII/15 z dnia 3 marca 2015 r., Nr 1370/VII/15 z dnia 29 czerwca 2015 r., Nr 1473/VII/15 z dnia 14 lipca 2015 r., Nr 1636/VII/15 z dnia 31 lipca 2015 r., Nr 1826/VII/15 z dnia 31 sierpnia 2015 r., Nr 2214/VII/15 z dnia 30 października 2015 r., Nr 2411/VII/15 z dnia 3 grudnia 2015 r., Nr 2481/VII/15 z dnia 14 grudnia 2015 r., Nr 2526/VII/15 z dnia 18 grudnia 2015 r., Nr 2656/VII/16 z dnia 11 stycznia 2016 r., Nr 2975/VII/16 z dnia 26 lutego 2016 r., Nr 3248/VII/16 z dnia 31 marca 2016 r., Nr 3844/VII/16 z dnia 24 czerwca 2016 r., Nr 4384/VII/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r., Nr 4868/VII/16 z dnia 21 listopada 2016 r., Nr 4932/VII/16 z dnia 30 listopada 2016 r., Nr 5095/VII/16 z dnia 30 grudnia 2016 r., Nr 5247/VII/17 z dnia 30 stycznia 2017 r., Nr 5476/VII/17 z dnia 10 marca 2017 r., Nr 5637/VII/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr 5709/VII/17 z dnia 10 kwietnia 2017 r., Nr 6100/VII/17 z dnia 26 maja 2017 r., Nr 6209/VII/17 z dnia 12 czerwca 2017 r., Nr 6404/VII/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Nr 6531/VII/17 z dnia 18 lipca 2017 r. i Nr 6754/VII/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. oraz zarządzenia Nr 6827/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 września 2017 r. w sprawie określenia sposobu zarządzania inicjatywami w Urzędzie Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyznaczam Zarząd Inwestycji Miejskich jako jednostkę organizacyjną odpowiedzialną za realizację Projektów pn.:

- 1) „Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno-Sportowo-Konferencyjnego - etap II »Przebudowa Stadionu Miejskiego przy al. Unii« - Wybudowanie hali sportowej przy al. Unii Lubelskiej 2 / al. Bandurskiego 7 w Łodzi”,
  - 2) „Budowa boisk piłkarskich wraz z zapleczem przy ul. Minerskiej w Łodzi”,
  - 3) „Budowa stadionu żużlowego przy ul. 6 Sierpnia 71”,
  - 4) „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi”,
  - 5) „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi”
- zwanych dalej Projektami.

§ 2. 1. Powołuję Komitet Sterujący ds. realizacji Projektów, zwany dalej Komitetem Sterującym, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący – Tomasz Trela  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi;
- 2) Zastępca Przewodniczącego – Marek Kondraciuk  
Dyrektor Wydziału Sportu  
w Departamencie Spraw Społecznych  
Urzędu Miasta Łodzi;
- 3) Członek – Małgorzata Belta  
Zastępca Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich  
ds. Obiektów Budowlanych.

2. Komitet Sterujący odpowiedzialny jest za osiągnięcie celów głównych Projektów.

3. Do zadań Komitetu Sterującego należy w szczególności:

- 1) zarządzanie Projektami na poziomie strategicznym;
- 2) analizowanie i wytyczanie kierunków działań w ramach Projektów;
- 3) nadzór nad przebiegiem realizacji Projektów w zakresie harmonogramu, budżetu oraz ryzyka i problemów, które nie mogą zostać rozwiązane na poziomie operacyjnym;
- 4) opiniowanie planu pracy dla aktualnych faz Projektów;
- 5) weryfikacja zgodności Projektów z przyjętymi wcześniej celami;
- 6) przygotowanie rekomendacji dla Prezydenta Miasta Łodzi, w kwestiach wymagających jego decyzji;
- 7) zatwierdzanie przydziału zasobów dla poszczególnych Zespołów Projektowych oraz struktury Zespołów Projektowych;
- 8) wspieranie poszczególnych Kierowników Projektów oraz proponowanie Kierownikom Projektów rozwiązań.

4. Posiedzenie Komitetu Sterującego zwołuje Przewodniczący Komitetu Sterującego lub jego Zastępca.

5. Posiedzenia Komitetu Sterującego będą odbywać się w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

6. W pracach Komitetu Sterującego, poza osobami wymienionymi w ust. 1, na zaproszenie Przewodniczącego Komitetu Sterującego lub jego Zastępcy, mogą uczestniczyć inne osoby, których udział jest uzasadniony w związku z realizacją Projektu.

7. Komitet Sterujący może powołać dodatkowe zespoły doradcze i eksperckie, podzespoły lub grupy robocze współpracujące z Komitetem Sterującym lub/i poszczególnymi Zespołami Projektowymi.

8. Obsługę administracyjno-organizacyjną Komitetu Sterującego zapewnia Zarząd Inwestycji Miejskich.

§ 3. 1. Powołuję Zespół ds. realizacji Projektu pn. „Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno-Sportowo-Konferencyjnego - etap II »Przebudowa Stadionu Miejskiego przy al. Unii« - Wybudowanie

hali sportowej przy al. Unii Lubelskiej 2 / al. Bandurskiego 7 w Łodzi” w następującym składzie:

- 1) Kierownik Projektu – Adam Janicki  
Główny Specjalista  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- 2-3) Członkowie Zespołu: – Andrzej Michalski  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Krzysztof Lewandowski  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich.

2. Powołuję Zespół ds. realizacji Projektu pn. „Budowa boisk piłkarskich wraz z zapleczem przy ul. Minerskiej w Łodzi” w następującym składzie:

- 1) Kierownik Projektu – Krzysztof Lewandowski  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- 2-3) Członkowie Zespołu: – Adam Janicki  
Główny Specjalista  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Andrzej Michalski  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich.

3. Powołuję Zespół ds. realizacji Projektu pn. „Budowa stadionu żużlowego przy ul. 6 Sierpnia 71” w następującym składzie:

- 1) Kierownik Projektu – Bogusława Stecyk  
p.o. Naczelnika  
Wydziału Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- 2-3) Członkowie Zespołu: – Adam Janicki  
Główny Specjalista  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Sławomir Klucha  
Inspektor  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich.

4. Powołuję Zespół ds. realizacji Projektu pn. „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi” w następującym składzie:

- 1) Kierownik Projektu – Jolanta Trela  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- 2-3) Członkowie Zespołu: – Bogusława Stecyk  
p.o. Naczelnika  
Wydziału Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;

- Andrzej Michalski  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich.

5. Powołuję Zespół ds. realizacji Projektu pn. „Przebudowa obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi” w następującym składzie:

- 1) Kierownik Projektu – Adam Janicki  
Główny Specjalista  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- 2-3) Członkowie Zespołu: – Jolanta Trela  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Krzysztof Lewandowski  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
w Wydziale Obiektów Budowlanych  
w Zarządzie Inwestycji Miejskich.

6. Ilekroć w treści niniejszego zarządzenia jest mowa o Zespołach Projektowych rozumie się przez to Zespoły, o których mowa w ust. 1-5.

7. Kierownicy Projektów, o których mowa w ust. 1-5, są odpowiedzialni za bieżące zarządzanie Projektami oraz ich realizację, w założonym terminie i budżecie.

8. Do zadań Kierowników Projektów należy w szczególności:

- 1) planowanie i weryfikacja zadań przypisanych do realizacji Projektów;
- 2) nadzór nad realizacją zadań projektowych;
- 3) monitorowanie i kontrola kosztów, harmonogramu, problemów, priorytetów Projektów i podejmowanie odpowiednich działań, gdy jest to niezbędne;
- 4) zarządzanie zakresem rzeczowym i finansowym oraz harmonogramem Projektów;
- 5) zarządzanie ryzykiem projektowym;
- 6) zarządzanie komunikacją w Projektach;
- 7) zarządzanie dokumentacją w Projektach;
- 8) raportowanie do Komitetu Sterującego nt.:
  - a) stanu zaawansowania Projektów,
  - b) istotnych problemów i ryzyk, wymagających rozwiązań,
  - c) wymaganych zmian wpływających na zakres rzeczowy, finansowy, harmonogram i jakość Projektów;
- 9) wnioskowanie o zwołanie posiedzeń Komitetu Sterującego;
- 10) powierzenie zadań i odpowiedzialności poszczególnym Członkom Zespołów Projektowych;
- 11) zapewnienie przestrzegania procedur i standardów przez Zespoły Projektowe;
- 12) zwoływanie posiedzeń Zespołów Projektowych.

9. W pracach Zespołów Projektowych, poza osobami wymienionymi odpowiednio w ust. 1-5, na zaproszenie Kierowników Projektów mogą uczestniczyć inne osoby mogące wnieść wkład w ich prace.

10. Posiedzenia Zespołów Projektowych zwoływać będą Kierownicy Projektów uwzględniając postęp prac i bieżące potrzeby Projektów.

§ 4. Komitet Sterujący oraz Zespoły Projektowe działają do dnia zakończenia prac nad Projektami, przez który rozumie się przekazanie obiektów do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji.

§ 5. Pomoc prawną dla Komitetu Sterującego oraz Zespołów Projektowych świadczą radcowie prawni zatrudnieni w Zarządzie Inwestycji Miejskich.

§ 6. Dysponentem środków finansowych w ramach realizacji Projektów jest Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

§ 7. Zobowiązuję kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych do udostępnienia na wniosek Przewodniczącego Komitetu Sterującego zasobów niezbędnych do realizacji Projektu.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Inwestycji Miejskich.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 1149/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie powołania Komitetu Sterującego ds. budowy stadionu żużlowego przy ul. 6 Sierpnia 71 w Łodzi.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

The seal of the City of Łódź, featuring a central eagle with spread wings, surrounded by the text "PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ".  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**