

ZARZĄDZENIE Nr 7247 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *17 listopada* 2017 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1. ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych, uchwały Nr XLV/1180/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Giewont 26 i Skalnej bez numeru oraz zarządzenia Nr 6765/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu lub służebnością gruntową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. W „Warunkach przetargu” stanowiących załącznik do zarządzenia Nr 7056/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz powołania Komisji Przetargowej, § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 370 000 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto, w tym cena nieruchomości wynosi 647 566 zł oraz cena infrastruktury technicznej wynosi 722 434 zł.

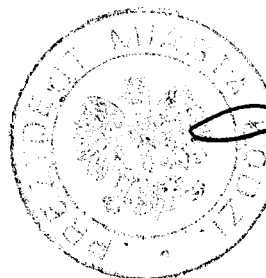
2. Wadium wynosi 274 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 13 700 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych).

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

5. Do ceny nabycia zostanie doliczona wartość służebności, o której mowa w § 2 ust. 3 w kwocie 41 769 zł, powiększona o podatek VAT według stawki 23% w kwocie 9 606, 87 zł.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 11 października 2017 r.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA