

**ZARZĄDZENIE Nr 7258 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *20 listopada* 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zabudowane nieruchomości gruntowe położone w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

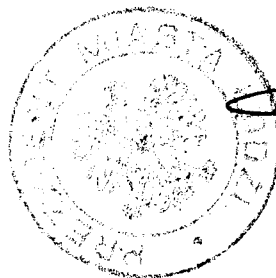
§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. W zarządzeniu Nr 5958/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi wraz z prawem własności gruntu, położonych w Łodzi przy ulicach: Obszernej 51, Rolniczej 76, Wesołej 19, Sierpowej 15 i 24, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 5.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7258/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 20 listopada 2017 r.

**Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Sierpowa 24 b) 128 c) B-32 d) LD1M/00108953/6	a) 30,76 m <sup>2</sup> b) 787 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1934 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój, kuchnię i przedsiónek który pełni funkcję toalety i łazienki. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo - usługowe.	a) 29 700,00 zł b) 130 800,00 zł
2	a) Łódź, ul. Lotnicza 5/5a b) 28 i 29 c) G-22 d) LD1M/00086058/1	a) 26,18 m <sup>2</sup> b) 588 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest parterowym, bliźniaczym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1930 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój i kuchnię. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, 2 przyłącza wodociągowe, 2 przyłącza kanalizacji sanitarnej i ogrzewanie lokalne.	a) 21 000,00 zł b) 111 600,00 zł

			<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	
3	<p>a) Łódź, ul. Trębacka 71 b) 11 c) G-26 d) LD1M/00033043/7</p>	<p>a) 77,50 m<sup>2</sup> b) 452 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1939 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje i kuchnię. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>a) 69 000,00 zł b) 70 100,00 zł</p>
4	<p>a) Łódź, ul. Wodociągowa 24 b) 266 c) W-14 d) LD1M/00001519/2</p>	<p>a) 114,96 m<sup>2</sup> b) 958 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1935 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienkę z w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN/UC – tereny o przewadze zabudowy</p>	<p>a) 119 000,00 zł b) 196 000,00 zł</p>

			mieszkaniowej usługowych.	jednorodzinnej/tereny	koncentracji	
--	--	--	------------------------------	-----------------------	--------------	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24.11.2017 r. do dnia 15.12.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) i Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).