

**ZARZĄDZENIE Nr 7284/VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595)

**zarządzam, co następuje:**

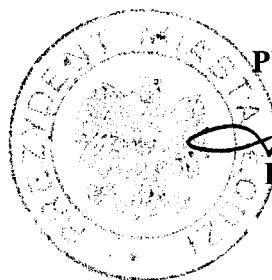
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazach, będących załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 7284/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 listopada 2017 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1.	a) ul. Uprawną 5 m. 3/4 b) 222/7 c) B-37 d) LD1M/00053332/6	a) 56,09 m <sup>2</sup> b) 1013 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 73 134 zł b) 42 297 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 22.07.2093 r.
2.	a) ul. Turowska 24 m. 14 b) 73/1 c) B-44 d) LD1M/00052818/0	a) 25,44 m <sup>2</sup> b) 320 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 74 637 zł b) 2 783 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 18.02.2103 r.
3.	a) ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 37/39 lokal użytkowy nr 4U b) 60/1 c) B-48 d) LD1M/00050303/3	a) 132 m <sup>2</sup> b) 3539 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 288 736 zł b) 31 834 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 29.09.2103 r.
4.	a) ul. Zielna 10A m. 7 b) 60/1 c) B-48 d) LD1M/00050303/3	a) 31,99 m <sup>2</sup> b) 3539 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 101 235 zł b) 7 235 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 29.09.2103 r.

5.	a) ul. Srebrzyńska 75 m. 31 b) 354/15 c) P-6 d) LD1M/00051114/8	a) 31,88 m <sup>2</sup> b) 1155 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 032 zł b) 5 388 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 28.05.2103 r.
6.	a) ul. dr. Adama Próchnika 17 m. 49 b) 50/3 c) S-1 d) LD1M/00088903/4	a) 95,42 m <sup>2</sup> b) 1730 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 186 439 zł b) 25 971 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 04.08.2092 r.
7.	a) ul. Źródłowa 41 m. 32 b) 96/3 c) S-2 d) LD1M/00050904/6	a) 36,84 m <sup>2</sup> b) 801 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 113 034 zł b) 10 386 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 14.11.2101 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 grudnia 2017 r. do dnia 21 grudnia 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 7284/VII/17  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 listopada 2017 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Romualda Mielczarskiego 12 m. 8 b) 59 c) P-9 d) LD1M/00085867/8	a) 53,15 m <sup>2</sup> b) 787 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 836 zł b) 11 584 zł
2.	a) ul. Romualda Mielczarskiego 12 m. 18 b) 59 c) P-9 d) LD1M/00085867/8	a) 92,27 m <sup>2</sup> b) 787 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 138 zł b) 20 272 zł
3.	a) ul. Stefana Żeromskiego 66 m. 4/4A b) 203/1 c) P-20 d) LD1M/00097075/6	a) 98,53 m <sup>2</sup> b) 1396 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 436 zł b) 81 834 zł
4.	a) ul. Stefana Żeromskiego 66 m. 6 b) 203/1 c) P-20 d) LD1M/00097075/6	a) 98,85 m <sup>2</sup> b) 1396 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 436 zł b) 81 834 zł
5.	a) al. Tadeusza Kościuszki 8 lokal użytkowy nr 1U b) 18/3 c) S-6 d) LD1M/00053702/1	a) 36,65 m <sup>2</sup> b) 374 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 25 745 zł b) 13 035 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 grudnia 2017 r. do dnia 21 grudnia 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).