

ZARZĄDZENIE Nr 4335 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *1 grudnia* 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej.

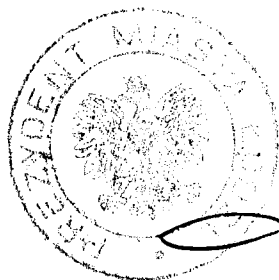
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr XLI/805/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7335/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 1 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 października 2017 r. do 2 listopada 2017 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 16 listopada 2017 r. **wpłynęły 2 uwagi.**

Uwaga nr 1

- wpłynęła 6 listopada 2017 r.;
- dotyczy działek nr 79/1, 84/2, 87/1, 88, 89, 90, 94/2, 95, 98/26, 314/17, 314/21, 314/22, 315/15, 315/33, 315/34, 315/35, 315/36, 315/37, 315/43, 315/44, 315/47, 315/48, 315/49, 315/50, obręb B-46;
- w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu działki nr 315/33, 315/34, 315/35 znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolami: 5.1.KS/ZP – teren parkingu i zieleni urządzonej, 2KDZ – ulica zbiorcza, natomiast działka nr 315/36 w jednostce oznaczonej symbolem 2KDZ – ulica zbiorcza; pozostałe działki wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami projektu planu.

Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą w Hamburgu w swojej uwadze wnosi o uwzględnienie potrzeb wynikających z planowanej lokalizacji podziemnego przystanku PKP na trasie tunelu średnicowego oraz projektu stworzenia północnej pierzei ulicy Ogrodowej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienia:

Ustalenia szczegółowe projektu planu dla terenu 2KDZ dopuszczają lokalizację podziemnej infrastruktury kolejowej oraz urządzeń technicznych związanych z tą infrastrukturą. Zasięg terenów, na których dopuszczono realizację inwestycji związanych z podziemną infrastrukturą kolejową, uwzględnia postulowany przebieg tunelu wynikający z opracowań zewnętrznych. W związku z powyższym stwierdza się, że ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby wynikające z planowanej lokalizacji podziemnego przystanku PKP na trasie tunelu średnicowego.

W zakresie dotyczącym projektu stworzenia północnej pierzei ulicy Ogrodowej należy podkreślić, że działki wskazane w uwadze, zlokalizowane w granicach projektu planu, stanowią część planowanego pasa drogowego ul. Ogrodowej lub tereny istniejącego parkingu powierzchniowego. Teren 5.1.KS/ZP został przeznaczony na parkingi powierzchniowe, zieleni urządzonej oraz infrastrukturę techniczną zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Parametry działek w granicach terenu 5.1.KS/ZP nie są wystarczające dla realizacji zabudowy.

Działki nr 79/1, 84/2, 87/1, 88, 89, 90, 94/2, 95, 98/26, 314/17, 314/21, 314/22, 315/15, 315/37, 315/43, 315/44, 315/47, 315/48, 315/49, 315/50, obręb B-46 zlokalizowane są poza granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej. Zakres przestrzenny uchwały Nr XLI/805/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej określa załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem. Wniesiona uwaga w zakresie wykraczającym poza granice określone w ww. uchwale jest bezpodstawna i nie może zostać uwzględniona.

Uwaga nr 2

- wpłynęła 7 listopada 2017 r.;
- dotyczy działki nr 315/49 obręb B-46;
- przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza granicami projektu planu.

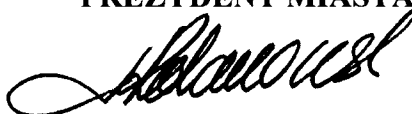
Leroy Merlin Inwestycje Sp. z o.o. w swojej uwadze wnosi o uwzględnienie potrzeb wynikających z planowanej lokalizacji podziemnego przystanku PKP oraz możliwości wydzielania działek mniejszych niż 10 000 m², co ma umożliwić właściwe zagospodarowanie budynku tzw. Magazynu Bawełny położonego przy ul. Karskiego 5a. Ważna dla Składającego uwagę byłaby też możliwość budowy centrum ogrodniczego na fragmencie istniejącego parkingu położonego na działce o nr ew. 315/49.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienia:

Działka nr 315/49 obręb B-46 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej. Zakres przestrzenny uchwały Nr XLI/805/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej określa załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem. Wniesiona uwaga jest bezpodstawna i nie może zostać uwzględniona.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA