

ZARZĄDZENIE Nr 7686 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 2 lutego 2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz § 3 uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4214), zmienionej uchwałą Nr LXII/1613/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5689), w związku z decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5697/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienionym zarządzeniem Nr 6203/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 czerwca 2017 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.”;

2) podstawa prawna otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz § 3 uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4214), zmienionej uchwałą Nr LXII/1613/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5689), w związku z decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej

do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3)”;

3) w § 1 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

- „2) Projektach UOIG – należy przez to rozumieć dziewięć projektów inwestycyjnych jakie zostaną zrealizowane w Mieście na obszarze określonym w uchwale Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197), które zostały zidentyfikowane w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi oraz w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą nr 229 Rady Ministrów z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Łódzkiego (M.P. poz. 1067) pod następującymi nazwami:
- a) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,
 - b) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2,
 - c) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3,
 - d) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,
 - e) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5,
 - f) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6,
 - g) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,
 - h) Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,
 - i) Rewitalizacja Księżego Młyna – realizacja projektu pn.: „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”;
- 3) usłudze w ogólnym interesie gospodarczym, lub UOIG – należy przez to rozumieć usługę publiczną, o której mowa w rozdziale IXa Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienionej uchwałą Nr LXII/1613/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r., wykonywaną w ramach realizacji Projektów UOIG, której zakres dotyczy: przeprowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych w obiektach mieszkaniowych, objętych zakresem rewitalizacji obszarowej w celu stworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, co służy zapewnieniu lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach; podejmowane działania rewitalizacyjne będą prowadzone w celu osiągnięcia efektów w strefach materialno-przestrzennej, społecznej, gospodarczej i środowiskowej, a usługa będzie świadczona w sposób ciągły;”;

4) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na realizację powierzonej UOIG Miasto może otrzymywać rekompensatę z funduszy publicznych, w tym środków Unii Europejskiej, ocenioną na podstawie zasad określonych w Decyzji UOIG. Zgodna z Decyzją UOIG maksymalna dopuszczalna wysokość rekompensaty z rozsądnym zyskiem wynosi 116 515 227,78 zł. Wartość ta powoduje uzyskanie stopy zwrotu z kapitału wyrażonej IRR na poziomie 3,29%, przy założeniu, że dodatkowe środki przewyższające wartość założonego w Projektach UOIG dofinansowania ze środków Unii Europejskiej zostaną wypłacone w roku 2017.”;

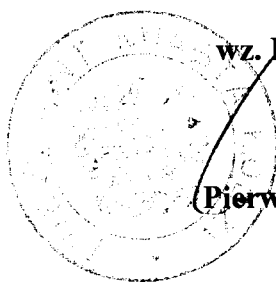
5) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przynajmniej raz na trzy lata w okresie powierzenia, do dnia 10 czerwca, oraz na koniec okresu powierzenia, Miasto zapewnia przeprowadzenie audytu rekompensaty mającego na celu weryfikację prawidłowości określenia wysokości maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty, w tym jej zgodności z przepisami prawa, tj. w szczególności kontrolę, czy nie została przyznana rekompensata w wysokości przekraczającej kwotę ustaloną zgodnie z art. 5 Decyzji UOIG, w oparciu o przyjęty mechanizm rekompensaty dla powierzonych UOIG. Audyt obejmuje ponadto, weryfikację spełnienia innych warunków brzegowych określonych w Decyzji UOIG, w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zmienionej uchwałą Nr LXII/1613/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. oraz w niniejszym zarządzeniu.”;

6) § 6 otrzymuje brzmienie

„§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi oraz Dyrektorowi Wydziału ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz TRELA

(Pierwszy Wiceprezydent Miasta)