

ZARZĄDZENIE Nr 7729 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 359, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-40 jako działka nr 796, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 359, stanowiącą własność Miasta Łodzi, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-40 jako działka numer 796, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

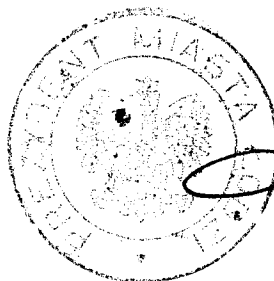
§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. W zarządzeniu Nr 5805/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Browarnej 12, Murarskiej 32, Kozielskiej 6, Rokicińskiej 359, Koszalińskiej 12, Szybowej 9, Brzeskiej 24, Władysława Jagiełły 31 i Garnizonowej 8, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7729/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 lutego 2018 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Rokicińska 359 b) 796 c) W-40 d) LD1M/00031447/5	a) 80,81 m ² b) 741 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1930 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, kuchnię, przedpokój i werandę.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie lokalne.</p> <p>Stan techniczny budynku niezadawalający. Budynek 87 letni w konstrukcji drewnianej, o bardzo dużym stopniu zużycia technicznego oscylującym w granicach 70%, kwalifikujący się do kapitalnego remontu, w tym do natychmiastowej wymiany dachu.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	a) 36 000,00 zł b) 79 000,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.02.2018 r. do dnia 6.03.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62 i 86).