

ZARZĄDZENIE Nr 7732 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazach, będących załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

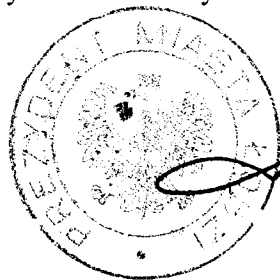
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 6406/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów - w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 3.

§ 5. W zarządzeniu Nr 6767/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów - w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 6.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, overlapping the official seal and the printed name below it.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 7732/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 lutego 2018 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1.	a) ul. Zarzevska 15 lokal użytkowy nr 3U b) 145/2 c) G-3 d) LD1M/00066773/3	a) 23,24 m ² b) 780 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 47 225 zł b) 11 795 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 07.02.2090 r.
2.	a) ul. Grabowa 13 lokal użytkowy nr 1U b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 277,16 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 555 066 zł b) 61 004 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.02.2102 r.
3.	a) ul. Grabowa 13 lokal użytkowy nr 2U b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 30,49 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 61 722 zł b) 6 868 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.02.2102 r.
4.	a) ul. Mikołaja Kopernika 10 lokal użytkowy nr 1U b) 158 c) P-20 d) LD1M/00087029/6	a) 38,32 m ² b) 727 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 105 040 zł b) 10 720 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 19.12.2102 r.

5.	a) ul. Łąkowa 10 m. 8 b) 10/1 c) P-20 d) LD1M/00060594/2	a) 86,80 m ² b) 792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 212 940 zł b) 14 520 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 25.06.2103 r.
6.	a) Piotrkowska 15 lokal użytkowy 6U b) 302/4 c) S-1 d) LD1M/00056965/3	a) 153,91 m ² b) 673 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 539 428 zł b) 81 592 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 23.07.2103 r.
7.	a) dr. Adama Próchnika 10 m. 44 b) 297/1 c) S-1 d) LD1M/00067365/7	a) 30,28 m ² b) 1455 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 30 714 zł b) 27 616 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 26.02.2100 r.
8.	a) Prezydenta Gabriela Narutowicza 35 m. 29/30 b) 260/3 c) S-2 d) LD1M/00056698/0	a) 102,66 m ² b) 908 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 179 640 zł b) 32 760 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 05.02.2103 r.
9.	a) Pomorska 87 m. 5 b) 52/1 c) S-2 d) LD1M/00089379/8	a) 13,59 m ² b) 1266 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 14 021 zł b) 13 629 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 20.12.2093 r.
10.	a) Wierzbowa 27/29 lokal użytkowy 4U b) 124/5 c) S-2 d) LD1M/00051108/3	a) 111,16 m ² b) 761 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 283 745 zł b) 31 725 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 20.01.2102 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2018 r. do dnia 5 marca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oplaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 7732/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 lutego 2018 r.

Wykaz obejmujący lokal mieszkalny i użytkowy przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 42/44 lokal użytkowy nr 2U-3 b) 233/1 c) B-46 d) LD1M/00054147/9	a) 219,03 m ² b) 472 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 460 140 zł b) 25 650 zł
2.	a) ul. Romualda Mielczarskiego 12 m. 31 b) 59 c) P-9 d) LD1M/00085867/8	a) 23,06 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 23 492 zł b) 5 068 zł
3.	a) ul. Stefana Żeromskiego 42 m. 6/6A b) 221 c) P-19 d) LD1M/00090346/8	a) 130,42 m ² b) 705 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 226 136 zł b) 33 284 zł
4.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39 lokal użytkowy nr 3U b) 262 c) S-2 d) LD1M/00089604/5	a) 41,51 m ² b) 1534 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 765 zł b) 29 935 zł
5.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 141 m. 25 b) 96/1 c) S-7 d) LD1M/00062935/9	a) 105,00 m ² b) 368 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 936 zł b) 29 484 zł

6.	a) ul. Wólczańska 140 m. 2 b) 13/3 c) S-7 d) LD1M/00057266/0	a) 102,15 m ² b) 612 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 535 zł b) 28 405 zł
----	---	---	--	-------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2018 r. do dnia 5 marca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).