

ZARZĄDZENIE Nr 4764 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego.

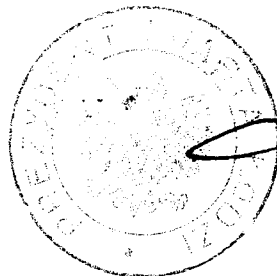
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr XXVI/658/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 4764/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego.

W okresie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w dniach od 22 marca 2016 r. do 22 kwietnia 2016 r. **wpłynęły 3 wnioski**, którym zostały nadane numery w celu ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął 25 kwietnia 2016 r., data nadania – 22 kwietnia 2016 r. (stempel pocztowy),
- złożony przez Panią Henrykę Krawczyk,
- dotyczy obszaru na przedłużeniu ul. Skautów Łódzkich (do ul. Rataja) oraz terenów zadrzewionych pomiędzy ul. A. Słonimskiego a ul. Bartniczą.

Wnioskodawca wnosi o:

- 1) ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego przedłużenia ul. Skautów Łódzkich w kierunku ul. Rataja;
- 2) przeznaczenie terenu tzw. przestrzeni publicznej pomiędzy ul. A. Słonimskiego, a ul. Bartniczą tj. obecnie powierzchni działki porośniętej lasem. Działkę przeznaczyć na teren zielony, park i plac zabaw.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wnioskowi nie uwzględnić.

Wyjaśnienia:

Ad. 1. Obszar potencjalnego przedłużenia ul. Skautów Łódzkich w kierunku ul. Rataja położony jest poza granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego – wniosek w tym zakresie nie może być formalnie uwzględniony.

Ad. 2. Zgodnie z art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzone uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., nie wskazuje w obszarze pomiędzy ul. A. Słonimskiego, a ul. Bartniczą terenów zieleni publicznej. Przedmiotowe tereny przeznaczone są pod tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Pozyskanie na cele publiczne niezagospodarowanych działek stanowiłoby znaczącą ingerencję we własność prywatną.

Wniosek nr 2

- wpłynął 25 kwietnia 2016 r., data nadania - 22 kwietnia 2016 r. (stempel pocztowy),
- złożony przez Pana Grzegorza Rodaka,
- dotyczy ul. Taborowej i ul. Skautów Łódzkich.

Wnioskodawca wnosi o wykonanie chodnika wzdłuż ulicy Taborowej i Skautów Łódzkich.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienia:

Wniosek wykracza poza zakres możliwych ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy nie przesądza o realizacji zamierzeń budowlanych, a jedynie ustala ogólne warunki przestrzenne. Niemniej ustalenia planu uwzględniają możliwość realizacji chodników we wskazanych ulicach.

Wniosek nr 3

- wpłynął 25 kwietnia 2016 r., data nadania - 22 kwietnia 2016 r. (stempel pocztowy),
- złożony przez Panią Marię Łapot oraz Pana Stanisława Łapot,
- dotyczy działki nr: 176/1, w obrębie W-42, położonych przy ul. Rataja 59.

Wnioskodawca wnosi o przedłużenie drogi Szelburg-Zarębiny od ulicy Skautów Łódzkich w kierunku zachodnim. Wnioskodawcy wskazują, że: „Ponieważ działka jest bardzo długa lecz wąska nie mamy możliwości dojazdu do tej części, która znajduje się za budynkami stojącymi przy ul. Rataja 59. Udostępnienie ulicy Szelburg-Zarębiny umożliwiłoby nam korzystanie w całości z naszej działki a także w przyszłości podzielenie terenu dla wnuków. Zatwierdzona droga dałaby również możliwość wykorzystania nieużytków, które znajdują się naprzeciwko naszej działki, na tereny rekreacyjne dla mieszkańców osiedla. Dostęp do terenów zielonych w naszej dzielnicy mamy bardzo zawężony.”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienia:

Działka nr: 176/1, w obrębie W-42 położona jest poza granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego. Nie ma formalnej możliwości przesądzenia możliwości dojazdu do działki.

W zakresie potencjalnego przedłużenia ul. Szelburg-Zarębiny od ul. Skautów Łódzkich w kierunku zachodnim wniosku nie uwzględnia się. Wnioskowane przedłużenie ul. Szelburg-Zarębiny jest kolizyjne z istniejącą zabudową, a ponadto tworzy nowy korytarz drogowy przez tereny nieurbanizowane, występujące w zachodniej części obszaru i wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako tereny upraw rolnych. Zgodnie z art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz

przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Na terenach upraw rolnych Studium dopuszcza wyłącznie rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenie nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Ograniczone prawo do zabudowy ustalone w Studium wskazuje na niezasadność prowadzenia nowych dróg przez te tereny.

PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Zdanowska', written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA