

**ZARZĄDZENIE Nr 7880/VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *26 lutego* 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 1 pkt 2, § 3 pkt 1 i § 4 uchwały Nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 512), zmienionej uchwałą Nr XXXVI/940/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4571) oraz § 2 a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

**zarządzam, co następuje:**

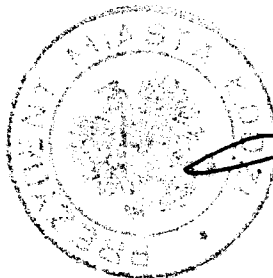
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7880/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 26 lutego 2018 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”**

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	Łódź ul. Pienista bez numeru	LD1M/00244653/8	85/159 P-33	674	Teren zielony z ciągiem pieszym stanowiącym dojście do ul. Pienistej. Na nieruchomości znajduje się wodociąg i gazociąg.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) nieruchomość zaliczona została do terenów koncentracji usługowych (UC)	<b>125 000 plus</b> należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 7 marca 2018 r. do dnia 28 marca 2018 r.

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę zgodnie z uchwałą nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 512 oraz z 2016 r. poz. 4571), w wysokości 98%.