

**ZARZĄDZENIE Nr 8379 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 maja 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.**

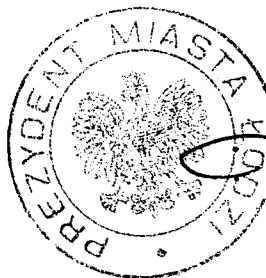
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr LIV/1305/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8379 /VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 4 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.**

W okresie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w dniach od 29 sierpnia 2017 r. do dnia 27 września 2017 r. **wpłynęło 13 wniosków**. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

**Wnioski nr 1-6, 8-13 (wszystkie tej samej treści)**

- data wpływu: wniosków nr 1 i 2: 22 września 2017 r., wniosków nr 3 i 4: 25 września 2017 r., wniosków nr 5 i 6: 26 września 2017 r., wniosków nr 8 i 9: 28 września 2017 r. (data stempla pocztowego: 22.09.2017 r.), wniosków nr 10 i 11: 28 września 2017 r. (data stempla pocztowego: 26.09.2017 r.), wniosków nr 12 i 13: 29 września 2017 r. (data stempla pocztowego: 26.09.2017 r.),
- dotyczą działek nr 3/11, 4/40, 2/49, w obrębie G-21 oraz działki nr 31, w obrębie G-34.

**Pani Anna Falek**

**Pani Zofia Kanicka**

**Pani Beata Kanicka-Falek**

**Pan Paweł Kamieniak**

**Pani Olga Kanicka**

**Pani Joanna Kamieniak**

**Pan Zbigniew Falek**

**Pan Bogdan Tosik**

**Pan Marek Kanicki**

**Pani Stanisława Tosik**

**Pani Bogumiła Kanicka**

**Pan Mirosław Kanicki** wnoszą o:

- 1) utworzenie terenów zieleni objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, terenów zieleni urządzonej (park), zalewu na działkach nr 3/11, 4/40, 2/49, w obrębie G-21;
- 2) utworzenie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej na działce nr 31, w obrębie G-34.

W uzasadnieniu zainteresowani podają, że działki nr 3/11, 4/40, 2/49, w obrębie G-21 stanowią ochronę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej przy ulicy Chocianowickiej, przed nadmiernym hałasem od lotniska. Dodatkowo przedmiotowe tereny miały zostać przeznaczone pod zalew ułatwiający pracę oczyszczalni ścieków. Składający wniosek nie chcą na tym terenie dalszych, uciążliwych dla mieszkańców, inwestycji generujących hałas, powodujących nadmierny ruch pojazdów mechanicznych, który tworzy przemieszczający się smog i kurz. Według wnioskujących teren ten powinien zostać

zagospodarowany jako park spacerowy dla matek z dziećmi, osób starszych i okolicznych mieszkańców.

Zdaniem zainteresowanych droga zlokalizowana na działce nr 31 nie powinna być użytkowana przez samochody osobowe, ciężarowe i innego typu, ponieważ jest wąska i piaszczysta a jazda po niej powoduje powstanie smogu i kurzu. Ewentualnie powinna służyć jedynie jako dojazd do pól.

### **Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wnioski częściowo.**

#### **Wyjaśnienie:**

Ad.1) Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wnioski w zakresie prawnych form ochrony przyrody. Działka nr 2/49 oraz części działki nr 3/11, znajdują się w granicach ustanowionych: zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” (uchwała Nr XCI/1602/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r.) i użytku ekologicznego „Olsy nad Nerem” (uchwała Nr XCI/1598/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r.).

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo. Zapisy Studium nie wykluczają również lokalizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Wobec powyższego wyznaczenie wnioskowanych terenów będzie zgodne z zapisami Studium.

Obecne zapisy projektu planu miejscowego mogą ulec doprecyzowaniu na etapie dalszych zaawansowanych prac projektowych oraz w związku z korektami, które wynikną z procedury planistycznej.

Ad. 2) Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku dotyczącego ograniczenia funkcji istniejącej drogi wewnętrznej, znajdującej się na działce nr 31 w obrębie G-34, wyłącznie do ciągu pieszego i ścieżki rowerowej. Przedmiotowa droga powinna pozostać drogą wewnętrzną stanowiącą zarówno dojazd do pól jak i drogę serwisową dla Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta i instytucji zajmujących się melioracją i urządzeniami wodnymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku dotyczącego działki nr 4/40, gdyż leży ona poza granicami terenu objętego projektem planu i nie podlega jego regulacjom prawnym.

#### **Wniosek nr 7**

- data wpływu wniosku: 27 września 2017 r.,
- dotyczy działki nr 157, w obrębie G-37 – ul. Chocianowicka 33.

**Państwo Irena i Andrzej Pilat** wnoszą o uwzględnienie przy tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości lokalizowania, w rejonie ul. Chocianowickiej 33 oraz w okolicy, budynków usługowo-produkcyjnych oraz dopuszczenie prowadzenia nieszkodliwej i nieuciążliwej dla środowiska działalności usługowej i produkcyjnej. Zainteresowani informują, że obecnie na wielu działkach prowadzona jest działalność usługowa, transportowa, handlowa i magazynowa co wynika z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Zdaniem składających wniosek wobec powolnego zaniku na tym terenie działalności rolniczej, głównie z powodu rozdrobnienia gospodarstw, wydaje się wskazane dopuszczenie takiego rodzaju działalności w celu umożliwienia wykorzystania istniejącego zasobu budowlanego oraz umożliwienia mieszkańcom aktywności gospodarczej

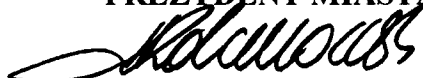
w ramach MSP. Wskazany rodzaj zagospodarowania terenu uwzględnia również wszelkie aspekty ochrony środowiska naturalnego.

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek częściowo.**

**Wyjaśnienie:** Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek częściowo w zakresie dopuszczenia prowadzenia nieuciążliwej dla środowiska działalności usługowej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych, w których mogą znajdować się również tereny zabudowy zagrodowej wraz z obsługą produkcji rolnej oraz zabudowy usługowej. Wobec powyższego wyznaczenie samych terenów funkcji produkcyjnych byłoby sprzeczne z ustaleniami Studium. W zapisach planu zostaną natomiast wprowadzone ograniczenia dla istniejącej zabudowy niezgodnej z funkcją wiodącą terenu, bez możliwości rozwoju tej funkcji.

Obecne zapisy projektu planu miejscowego mogą ulec doprecyzowaniu na etapie dalszych zaawansowanych prac projektowych oraz w związku z korektami, które wynikną z procedury planistycznej.

**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**