

ZARZĄDZENIE Nr 8899/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu lub służebnością gruntową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000), uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych oraz uchwały Nr XLV/1180/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Giewont 26 i Skalnej bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Giewont 26, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, opisanych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zostanie właścicielem nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia lub służebnością gruntową na rzecz niebędącego przedsiębiorcą przesyłowym każdorazowego właściciela nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, polegającą na:

- 1) prawie do przeprowadzenia przez nieruchomości opisane w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia rurociągu opisanego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) niedokonywaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej zabudowy, trwałych naniesień i nasadzeń na rurociągu oraz w pasie ochronnym po obu jego stronach w zakresie określonym na mapie stanowiącej załącznik Nr 3 do zarządzenia z uwzględnieniem powierzchni określonej w załączniku Nr 2 do zarządzenia;
- 3) prawie nieograniczonego dostępu osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności na nieruchomość obciążoną, w tym wejścia i wjazdu pojazdów mechanicznych w celu usunięcia awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji rurociągu.

2. Powierzchnia gruntu zajęta pod służebność, o której mowa w ust. 1, określona jest w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, a przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 6765/VII/17 z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu lub służebnością gruntową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 2) Nr 7056/VII/17 z dnia 11 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3) Nr 7247/VII/17 z dnia 17 listopada 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości oraz systemu ciepłego
1.	Łódź, ul. Giewont 26 obręb W-12 działka nr 220/23 księga wieczysta LD1M/00051562/3	914 m ²	Na terenie nieruchomości usytuowany jest murowany, jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej (kotłownia lokalna „Giewont”) o pow. zabudowy 413 m ² oraz dwa zespoły kominowe – stan techniczny naniesień średni. Teren ogrodzony. Obecnie użytkownikiem kotłowni jest Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi.	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrny i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581). Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomości wchodzą w skład jednostki oznaczonej symbolem C – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - ciepłowni.	1 470 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź, ul. Giewont 26 obręb W-12 działka nr 219/108 księga wieczysta LD1M/00058219/3	117 m ² łącznie: 1031 m ²	Na terenie działek znajdują się: - energetyczne linie kablowe SN, nN, - napowietrzna infrastruktura teletechniczna, - wodociąg o średnicy 150 mm, - przyłącze wodociągowe o średnicy 80 mm i długości 8,96 m ² - czynne przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 90PE zasilające budynek posesji przy ul. Giewont 26A, - węzeł hydrauliczny z zasuwą oraz zasuwa domowa na przyłączy wodociągowym. Sprzedaży podlega także system ciepły tj. zespół rzeczy ruchomych, służących dostarczaniu ciepła, na który składają się: - rurociąg posadowiony na nieruchomościach opisanych w załączniku nr 2 do zarządzenia, - stacja redukcji gazu, - urządzenia i wyposażenie kotłowni. Cena systemu ciepłego wynosi 776 557 zł i kwota ta podlega licytacji razem z ceną wywoławczą zabudowanej nieruchomości		w tym: - cena nieruchomości wynosi 693 443 zł, - cena systemu ciepłego wynosi 776 557 zł.

			gruntowej podlegającej sprzedaży. Nieruchomości wymienione w załączniku nr 2 zarządzenia zostaną obciążone służebnością gruntową, lub służebnością przesyłu o wartości 38 457 zł plus podatek VAT, o treści zapewniającej nabywcy nieruchomości oraz systemu ciepłego m.in. możliwości dostępu do rurociągu i korzystania z niego. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości oraz systemu ciepłego zostanie powiększona o wskazaną wyżej wartość służebności.		
--	--	--	--	--	--

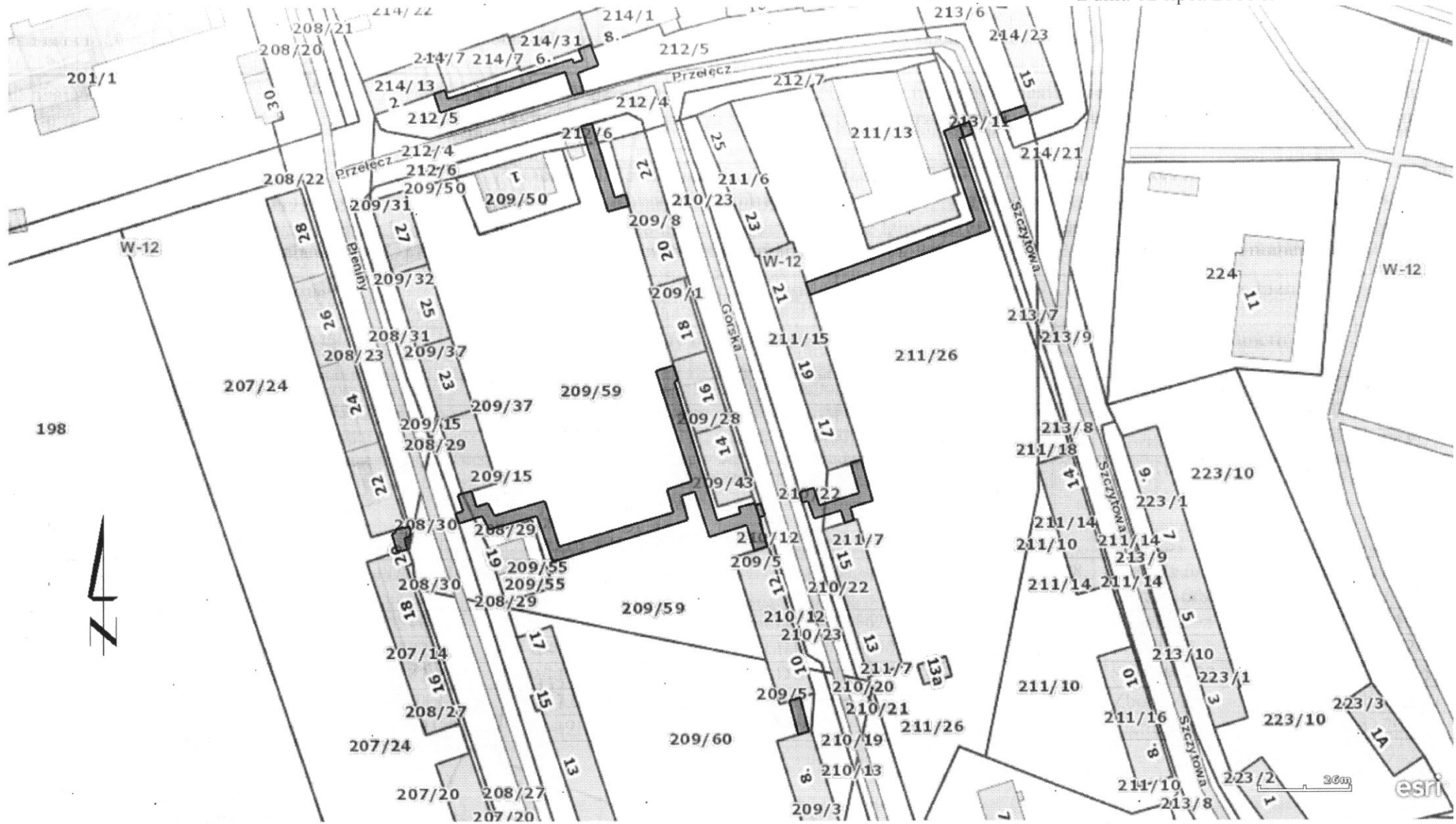
Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 21 lipca 2018 r. do dnia 11 sierpnia 2018 r.


Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

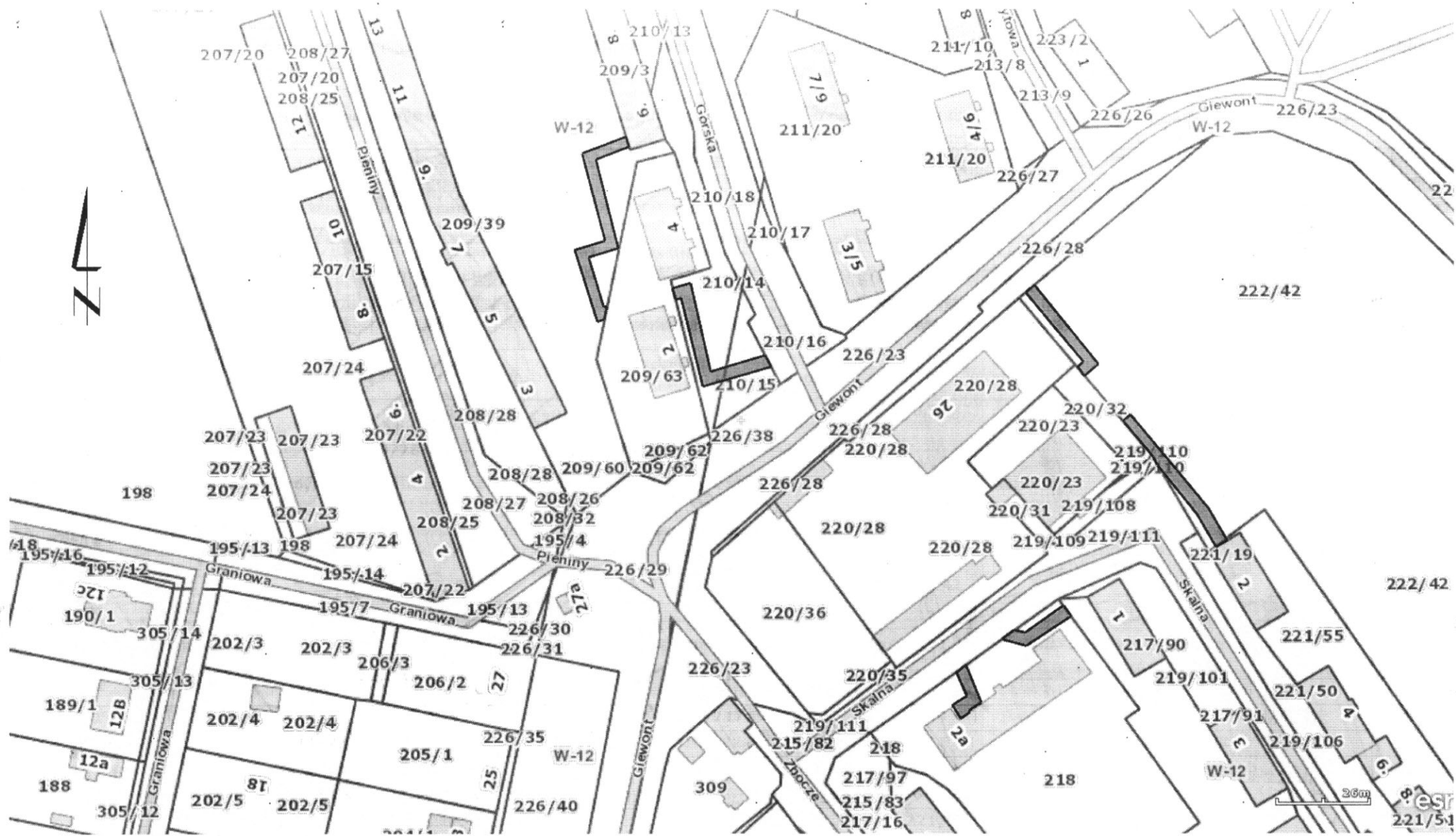
Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8899/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 12 lipca 2018 r.


Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, które zostaną obciążone ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową lub służebnością przesyłu dla sieci ciepłowniczej podlegającej sprzedaży.

Lp.	Adres nieruchomości obciążonej	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia ograniczonego prawa rzeczowego w m ²
1.	Szczytowa bez numeru	213/6	W-12	489	LD1M/00096241/4	26,1
2.	Przełęcz bez numeru	212/5 212/6	W-12	1660 343	LD1M/00144444/9	223,7
3.	Pieniny bez numeru Górska bez numeru	209/59	W-12	7751	LD1M/00125270/9	650,3
4.	Pieniny bez numeru	208/23	W-12	137	LD1M/00049558/5	3,8
5.	Pieniny 2/28	207/24	W-12	12065	LD1M/00144874/2	28,1
6.	Górska bez numeru	211/26	W-12	8517	LD1M/00014442/5	375,1
7.	Szczytowa bez numeru Górska bez numeru	210/12 210/14 210/22 213/7	W-12	169 862 1103 227	LD1M/00096241/4	171,2
8.	Pieniny 3/17 Górska 6/8	209/60	W-12	6757	LD1M/00144873/5	263,9
9.	Górska bez numeru	210/15	W-12	302	LD1M/00136220/4	44,8
10.	Potokowa bez numeru	222/42	W-12	29397	LD1M/00005902/2	249,5
11.	Skalna 2/22	221/55	W-12	2850	LD1M/00001133/2	1,7
12.	Zbocze 2a	218	W-12	3873	LD1M/00034624/1	127,6
13.	Pieniny bez numeru	208/29	W-12	248	LD1M/00125271/6	14,9



 - teren obciążony służebnością



 - teren obciężony służebnością