

**ZARZĄDZENIE Nr 8921 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 13 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Osinowej 24 i Osinowej bez numeru na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz § 5 pkt 4 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Osinowej 24 i Osinowej bez numeru opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

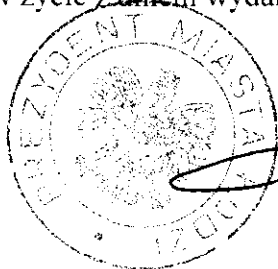
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości o której mowa w § 1. następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8921/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Osinowa bez numeru obręb B-27 działka nr 51/44 KW LD1M/00115523/5 Miasto Łódź	638,00m <sup>2</sup>	Teren w strefie 5	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	3606,00 zł
2.	Łódź ul. Osinowa 24 obręb B-27 działka nr 51/61 KW LD1M/00115523/5 Miasto Łódź	175,00m <sup>2</sup>		2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszarów oznaczonych symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		<b>Łącznie: 813,00m<sup>2</sup></b>		Sposób zagospodarowania terenu: 813,00m <sup>2</sup> - teren przeznaczony na działalność oświatowo-wychowawczą	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 lipca 2018 r. do dnia 10 sierpnia 2018 r.  
Wdzierżawienie opisanej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.