

ZARZĄDZENIE Nr 8934 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 lipca 2018 r.

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Łodzi

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1, 8, 9 i 10, art. 70 ust. 2, art. 71 ust. 1 i 3, art. 72 ust. 1 i 2, art. 73 ust. 3 i 5 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2018 r. poz. 845) oraz uchwały Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam warunki sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Łodzi, określonych w uchwale Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi.

§ 2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć umowę sprzedaży lub umowę ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

2. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntu związanego z lokalem mieszkalnym na rzecz właściciela tego lokalu ustalam stawkę procentową pierwszej opłaty w wysokości 15 % ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

3. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntu związanego z lokalem niemieszkalnym, w tym z garażem na rzecz właściciela tego lokalu ustalam stawkę procentową pierwszej opłaty w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

§ 4. Cena sprzedaży lub pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości podlega zapłacie w terminie umożliwiającym jej zaksięgowanie najpóźniej w dniu zawarcia umowy (ale przed jej podpisaniem) na rachunku bankowym wskazanym w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy.

§ 5. 1. Cena sprzedaży lub pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości jest płatna jednorazowo, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadkach określonych w § 4 pkt 4 uchwały cena sprzedaży może być rozłożona na co najwyżej 3 raty roczne, a w przypadkach określonych w § 4 pkt 6 uchwały cena sprzedaży lub pierwsza opłata może być rozłożona na co najwyżej 5 rat rocznych. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lub pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu na zasadach określonych w ustawie.

- 1) pierwsza rata podlega zapłacie w terminie umożliwiającym jej zaksięgowanie najpóźniej w dniu zawarcia umowy (ale przed jej podpisaniem) na rachunku bankowym, wskazanym w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy;
- 2) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem ustalonym na podstawie ustawy, płatne są w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień i miesiąc, w którym została zawarta umowa;
- 3) w przypadku opóźnienia w płatności kolejnych rat od kwoty przeterminowanej zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§ 6. 1. Wierzytelność Miasta Łodzi z tytułu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości po jej waloryzacji podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w wysokości 150% udzielonej bonifikaty.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości na raty, wierzytelność Miasta z tytułu niespłaconej ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w wysokości 150% pozostałej do zapłaty należności.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest poddać się egzekucji:

- 1) w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego – co do obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji;
- 2) w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego dla zabezpieczenia wierzytelności Miasta Łodzi z tytułu niespłaconej ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia wieczystego użytkowania nieruchomości rozłożonej na raty.

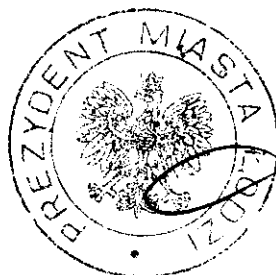
§ 7. 1. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej, wyceną nieruchomości, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zabezpieczenia hipotecznego wierzytelności, a także opłaty sądowe ponosi nabywca, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej, wyceną nieruchomości, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zabezpieczenia hipotecznego wierzytelności, a także opłaty sądowe w przypadkach, o których mowa w § 1 pkt 8 i 9 uchwały ponosi Miasto Łódź.

§ 8. Nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o treści: „Znany mi jest stan prawny i sposób zagospodarowania nieruchomości na dzień zawarcia umowy”.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA