

ZARZĄDZENIE Nr 8940/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *13 lipca* 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Powstańców Wielkopolskich 20A i Kasprzaka 69na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Powstańców Wielkopolskich 20A i Kasprzaka 69 opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

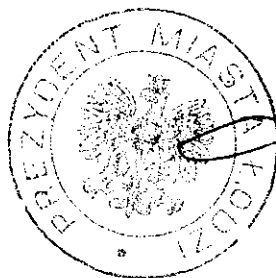
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1. następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8940 /VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 lipca 2018 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź, ul. Powstańców Wielkopolskich 20A</p> <p>Obręb B-45 część działki nr 71/1 Księga wieczysta KW LD1M/00131124/6</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	33 m ² handel	Nieruchomość zabudowana. Teren położony w strefie 6	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>33 m² x 17,65 zł/m²= 582,45 zł 44 m² x 0,66 zł = 29,04 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
2.	<p>Łódź, ul. Kasprzaka 69</p> <p>Obręb B-45 część działki nr 70/124 Księga wieczysta KW LD1M/00131826/7</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	44 m ² teren towarzyszący		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MI – tereny o wielkich zespołach mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod murowanym istniejącym obiektem handlowym i teren towarzyszący</p>	Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 20 lipca 2018 r. do dnia 10 sierpnia 2018 r.