

ZARZĄDZENIE Nr 8944/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Osinowej 22, Kalinowej 21, 15-25, 23/25 i Kalinowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Osinowej 22, Kalinowej 21, 15-25, 23/25 i Kalinowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Części działki nr 51/18 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź	80,00 m ² 113,00 m ² 113,00 m ² 184,00 m ²	Teren w 5 strefie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	7 x 30 zł = 210,00 zł 573,00 m ² x 0,09 zł = 51,57 zł 350,00 m ² x 0,09 zł = 31,50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca.
2.	Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/40 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź	389,00 m ²			
3.	Łódź ul. Osinowa 22 Obręb B-27 Część działki nr 51/36 Księga wieczysta nr LD1M/00154213/4 Właściciel: Miasto Łódź	140,00 m ²			
4.	Łódź ul. Kalinowa 21 Obręb B-27 Część działki nr 47/28 Księga wieczysta nr LD1M/00115439/9 Właściciel: Miasto Łódź	171,00 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: Teren przeznaczony pod rekreację.	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
5.	<p>Łódź ul. Kalinowa bez numeru Obręb B-27 Część działki nr 51/93 Księga wieczysta nr LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	100,00 m ²	Teren w 5 strefie.		
6.	<p>Łódź ul. Kalinowa 15-25 Obręb B-27 Części działki nr 47/57 Księga wieczysta nr LD1M/00155434/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	350,00 m ²			
7.	<p>Łódź ul. Kalinowa 23/25 Obręb B-27 Części działki nr 47/37 Księga wieczysta nr LD1M/00115423/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	158,00 m ²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 lipca 2018 r. do dnia 10.08.2018 r.

Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.