

ZARZĄDZENIE Nr 8949 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100 stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działki nr 101/17 i 101/21 oraz przy rondzie Solidarności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działka nr 112.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), uchwały Nr LXXI/1856/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100 oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100, oznaczoną jako działka nr 101/20 w obrębie S-2, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy:

- 1) ul. Pomorskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działki nr 101/17 i 101/21, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00134645/5,
- 2) rondzie Solidarności, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działka nr 112, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00053979/3

- ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 100, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka nr 101/20 uregulowanej obecnie w księdze wieczystej nr LD1M/00134645/5.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na 306 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.
4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Pomorska 100 działka nr 101/20 obręb S-2 KW nr LD1M/00134645/5	4163 m ²	<p>Na nieruchomości znajdują się budynki: przemysłowe, usługowo-handlowe, biurowe i inne niemieszkalne, z których pięć wpisanych jest do gminnej ewidencji zabytków jako Zespół fabryczny "Przędzalni Wigonji i Wełny Arthur Gilles i S-ka"; jeden budynek nie jest objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - należąca do PGE Dystrybucja S.A. stacja transformatorowa, z której wychodzi jeden kabel SN 6kV oraz kable oświetlenia; - kable niskiego napięcia stanowiące własność abonenta; - należąca do Orange Polska S.A. napowietrzna infrastruktura teletechniczna; - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy 80 mm, stanowiący własność ŁSI Sp. z o.o.; - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy 40 mm; - fragment przyłącza kanalizacyjnego o średnicy 0,20 m; - czynne przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN 125 mm, należące do Veolia Energia Łódź S. A. 	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.</p>	<p>4.600.000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

			Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 101/17 i 101/21 w obrębie S-2 oraz działkę nr 112 w obrębie S-3. Cena ustanowienia służebności wynosi 84 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%). Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 21 lipca 2018 r. do dnia 11 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 8949/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 lipca 2018 r.



 - przebieg służebności