

**ZARZĄDZENIE Nr 8959/VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *16 lipca* 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ulicy Piotrkowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie S-7 jako działki nr 41/29, 41/24 i 42/46 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 i 1000), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz uchwały Nr LXXII/1900/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ulicy Piotrkowskiej bez numeru.

**zarządzam, co następuje:**

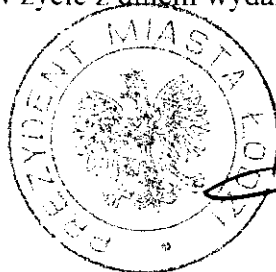
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ulicy Piotrkowskiej bez numeru, oznaczone w obrębie S-7 jako działki nr 41/29, 41/24 i 42/46, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8959/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 16 lipca 2018 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru, ul. Piotrkowska bez numeru obręb S-7 działki nr: 41/24, 42/46 KW nr LD1M/00100402/3</p> <p>Łódź, ul. Piotrkowska bez numeru obręb S-7 działka nr 41/29 KW nr LD1M/00211211/8</p>	<p>174 m<sup>2</sup> 566 m<sup>2</sup></p> <p>4 m<sup>2</sup></p> <p>łącznie: 744 m<sup>2</sup></p>	<p>Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i zagospodarowane tymczasowo jako skwer.</p> <p>Na nieruchomościach znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A. (na dz. nr 41/24 i 42/46);</li> <li>- polietylenowy gazociąg DN 125 niskiego ciśnienia, eksploatowany przez PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi (na dz. nr 41/24 i 42/46);</li> <li>- czynna kanałowa sieć ciepłownicza 2xDn400 mm, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S. A. (na dz. nr 41/24 i 41/29);</li> <li>- dwa kable SN i dwa kable nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. (na dz. nr 41/24);</li> <li>- cztery kable SN i dwa kable nN oraz złącze kablowe nN należące do PGE Dystrybucja S.A. (na dz. nr 42/46);</li> <li>- magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (na dz. nr 41/24).</li> </ul>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2692), nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.02.U - tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>910.000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki - obecnie 23%.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 21 lipca 2018 r. do dnia 11 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).