

ZARZĄDZENIE Nr 8965 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia, ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji na sprzedaż przysługującego Miastu Łódź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Przedświt 56 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 70¹, art. 70² i art. 70⁴ Kodeksu cywilnego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie aukcji spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Przedświt 56, przysługujące Miastu Łódź, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam aukcję na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Przedświt 56, przysługującego Miastu Łodzi.

§ 3. 1. Celem aukcji jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia aukcji powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie:
- przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

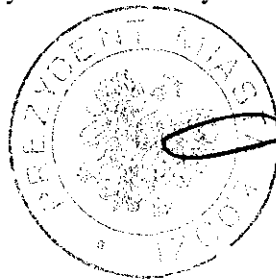
§ 4. Komisja przeprowadza aukcję o której mowa w § 1, zgodnie z art. 70¹, art. 70² i art. 70⁴ Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z "Warunkami przeprowadzenia aukcji, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Jeżeli pierwsza aukcja zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 3 ust. 2 przeprowadza drugą aukcję.

2. Drugą aukcję ogłasza się po upływie, co najmniej 1 miesiąca od pierwszej aukcji.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8965/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 lipca 2018 r.

WYKAZ

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, przysługującego Miastu Łódź, przeznaczonego do sprzedaży w trybie aukcji

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu/pomieszcze- nia przynależnego [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Przedświt 56 lokal mieszkalny nr 12 KW LD1M/00234927/7	G-27 291/18 7512	51,10 / 2,08	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne nr 12 front - parter	190 000	20 000	1 900

Lokal nr 12 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce nr 291/18, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Chojny", w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 12 nie jest prowadzona księga wieczysta.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8965/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 lipca 2018 r.

WARUNKI PRZEPROWADZENIA AUKCJI

§ 1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Przedświt 56, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeprowadza się w formie aukcji.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem aukcji wykonuje Komisja.

§ 3. Aukcja odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji.

§ 4. Warunkiem udziału w aukcji jest spełnienie przez zainteresowanych nabyciem wyżej wymienionego prawa, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji następujących kryteriów:

- 1) przedłożenie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) podanie danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą aukcji; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, wyrażenie zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) złożenie pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem prawnym, faktycznym oraz technicznym lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 5.1. Cenę wywoławczą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, opisanego w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż jego wartość rynkowa.

2. Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w aukcji.

3. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).

§ 6.1 Ogłoszenie o przeprowadzeniu aukcji podaje się do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz/>.

2. W ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji podaje się, między innymi:

- 1) miejsce i termin aukcji;
- 2) przedmiot aukcji;
- 3) cenę wywoławczą;
- 4) wysokość postąpienia.

§ 7. 1. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję przekazując uczestnikom aukcji informacje, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 - 4 niniejszego załącznika.

4. Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

§ 8. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania aukcji.

§ 11. Uczestnik aukcji, który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. 1. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

2. Protokół z przeprowadzonej aukcji podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz nabywca.

§ 14. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonej aukcji z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przeprowadzenia aukcji” stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.