

ZARZĄDZENIE Nr 8969 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 lipca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349), art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz art. 42 pkt 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810 i 1089), w wykonaniu uchwały Nr LXXI/1857/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

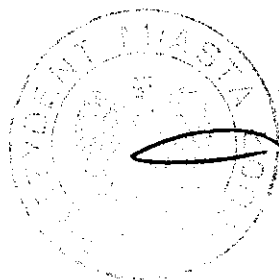
zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z rozstrzygnięciami, stanowiącymi załączniki Nr 1-3 do zarządzenia.

2. Pozostawiam bez rozpatrzenia wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, które nie dotyczyły zakresu ww. zmiany Studium, tj. określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski, które wpłynęły po terminie składania wniosków wyznaczonym w ogłoszeniu lub zawiadomieniu. Wykaz tych wniosków stanowi załącznik Nr 4 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8969/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, złożonych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W wyznaczonym terminie składania wniosków do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” (zwanego dalej projektem zmiany Studium), tj. do dnia 15 czerwca 2018 r., wpłynęło 6 wniosków złożonych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął 11 czerwca 2018 r.,
- złożony przez WILLA MORENA sp. z o. o. w Łodzi,
- dotyczy działki nr 150/1, w obrębie S-6, położonej przy ul. Juliana Tuwima 12.

Wnioskodawca wnosi o wyłączenie ww. działki z obszaru przestrzeni publicznej oraz z obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z obszaru strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Składający wniosek informuje, że Spółka zamierza zabudować działkę zgodnie z postanowieniami obowiązującego planu miejscowego. W tym celu Spółka przystąpiła do wykonania projektu budowlanego, co już na tym etapie pochłonęło znaczące środki.

Nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. Zgodnie z ww. planem działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu został uchwalony po konsultacjach społecznych, w których uczestniczyło bardzo wielu właścicieli. Plan miejscowy precyzyjnie określa tereny przeznaczone pod przestrzeń publiczną. Dlatego nie ma podstaw by ww. teren był objęty obszarem przestrzeni publicznej lub obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozpoczęcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Do wniosku dołączono wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek uwzględniony w zakresie nie wskazywania działki nr 150/1, w obrębie S-6, położonej przy ul. Juliana Tuwima 12, jako obszaru przestrzeni publicznej ani jako obszaru, dla którego obowiązkowe jest rozpoczęcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany Studium w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie została wskazana jako obszar przestrzeni publicznej.

Za zgodą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyłączenia przedmiotowej działki z obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi – art.16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 oraz z 2018 r. poz. 10) dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 150/1, w obrębie S-6, położona przy ul. Juliana Tuwima 12, znajduje się w granicach „Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej”, utworzonego uchwałą Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174 oraz poz. 4041). Z tego względu przedmiotowa nieruchomość została w projekcie zmiany Studium nadal wskazana jako obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ten zapis projektu zmiany Studium nie oznacza konieczności przystąpienia do zmiany obowiązującego obecnie dla obszaru parku kulturowego (oraz przedmiotowej nieruchomości) planu miejscowego. Park kulturowy (oraz nieruchomość objęta wnioskiem) posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396).

Wniosek nr 2

- wpłynął 11 czerwca 2018 r.,
- złożony przez LIBERTY LIMITED sp. z o. o. w Łodzi,
- dotyczy działki nr 139/7, w obrębie S-6, położonej przy ul. Piotrkowskiej 90.

Wnioskodawca wnosi o wyłączenie ww. działki z obszaru przestrzeni publicznej oraz z obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego oraz z obszaru strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Składający wniosek informuje, że Spółka zamierza zabudować niezabudowaną część działki zgodnie z postanowieniami obowiązującego planu miejscowego. W tym celu Spółka przystąpiła do wykonania projektu budowlanego, angażując znaczące środki.

Nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. Zgodnie z ww. planem działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu został uchwalony po konsultacjach społecznych, w których uczestniczyło bardzo wielu właścicieli. Plan miejscowy precyzyjnie określa tereny przeznaczone pod przestrzeń publiczną. Dlatego nie ma podstaw by ww. teren był objęty obszarem przestrzeni publicznej lub obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozpoczęcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek uwzględniony w zakresie nie wskazywania działki 139/7, w obrębie S-6, położonej przy ul. Piotrkowskiej 90 jako obszaru przestrzeni publicznej ani jako obszaru, dla którego obowiązkowe jest rozpoczęcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany Studium w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie została wskazana jako obszar przestrzeni publicznej.

Za zgodą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyłączenia przedmiotowej działki z obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi – art.16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 139/7, w obrębie S-6, położona przy ul. Piotrkowskiej 90, znajduje się w granicach „Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej”, utworzonego uchwałą Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej. Z tego względu przedmiotowa nieruchomość została w projekcie zmianie Studium nadal wskazana jako obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ten zapis projektu zmiany Studium nie oznacza konieczności przystąpienia do zmiany obowiązującego obecnie dla obszaru parku kulturowego (oraz przedmiotowej nieruchomości) planu miejscowego. Park kulturowy (oraz nieruchomość objęta wnioskiem) posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.

Wniosek nr 3

- wpłynął 11 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Panią [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE],
- dotyczy działek nr 259/3 i 259/4, w obrębie S-1, położonych przy ul. Pomorskiej 45/47.

Wnioskodawcy wnoszą o wyłączenie ww. działek z obszaru przestrzeni publicznej oraz z obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z obszaru strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Składający wniosek informują, że dla ww. nieruchomości wystąpiono o decyzje o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zamiarem szybkiej realizacji planowanej inwestycji. Zdaniem składających wniosek przeznaczenie to zapewnia wykonanie polityki wielkomiejskiej dla terenu oraz harmonizuje z charakterem obszaru. Inwestycja pochłonęła już bardzo duży nakład pracy oraz znaczne środki finansowe. Przedmiotowe działki nie leżą w przestrzeni dostępnej publicznie. Dlatego nie ma podstaw by ww. teren był objęty obszarem przestrzeni publicznej lub obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozpoczęcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

W projekcie zmiany Studium nie wskazano działek nr 259/3 i 259/4, w obrębie S-1, położonych przy ul. Pomorskiej 45/47 jako obszaru przestrzeni publicznej, ani jako obszaru dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Za zgodą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 4

- wpłynął 14 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Pana [REDAKTOWANE],
- dotyczy działki nr 219, w obrębie P-37, położonej przy ul. Latawcowej 18.

Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego Studium, polegającą na nie określaniu ww. działki jako terenów wyłączonych spod zabudowy oraz terenu, na którym konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca jednocześnie wnioskuje o „pozostawienie tego obszaru, tak jak było to w Studium z 2010 r.,

gdzie działka ta należała do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. W przypadku odmowy, wniosek o włączenie tego terenu w granice jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” oraz wyłączenie tego terenu z obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Składający wniosek informuje, że wniosek podyktowany jest chęcią wybudowania domu jednorodzinnego (został złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy). W najbliższym sąsiedztwie, po północnej jak i południowej stronie ul. Latawcowej, istnieje wiele domów jednorodzinnych, zabudowań oraz wiele działek uzbrojonych w wodę oraz prąd. Jednocześnie Wnioskodawca chciałby podkreślić, iż niezrozumiałą jest fakt określenia ww. działki jako terenu „L – terenu lasów o powierzchni minimum 3 ha”. Ww. nieruchomości jest własnością prywatną, znajduje się na niej dom letniskowo-gospodarczy oraz pojedyncze nasadzenia. Wnioskodawca pragnie nadmienić, że pozostawienie ww. działki jako terenu lasu lub zablokowanie możliwości wybudowania domu będzie skutkowało znaczną utratą wartości nieruchomości oraz żądaniem odszkodowawczym.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

W projekcie zmiany Studium nie zmieniono granicy jednostki funkcjonalno-przestrzennej L, obejmującej Uroczysko Lublinek (istniejący kompleks leśny wraz z terenami przewidzianymi dla jego poszerzenia), przedmiotowa działka nadal znajduje się w jej granicach. W projekcie zmiany Studium utrzymano tę jednostkę jako jeden z 4 terenów rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych zawierających przestrzenie publiczne o oddziaływaniu ogólnomiejskim lub wymagających ich wytworzenia. Wprowadzono jednak zapis mówiący o tym, że w terenach rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych do obszarów przestrzeni publicznej nie zalicza się nieruchomości stanowiących: grunty rolne zabudowane (Br), tereny mieszkaniowe (B), tereny przemysłowe (Ba), inne tereny zabudowane (Bi), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1551 oraz z 2017 r. poz. 1990) wg stanu na dzień uchwalenia zmiany Studium. Oznacza to, że przedmiotowa działka nie została wskazana w projekcie zmiany Studium jako obszar przestrzeni publicznej, a tym samym jako obszar, dla którego obowiązkowo należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek w części dotyczącej włączenia przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w granice jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O-tereny aktywne przyrodnicze, w tym użytkowane rolniczo” pozostawia się bez rozpatrzenia, gdyż nie dotyczy problematyki zakresu zmiany Studium tj. określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu podejmując uchwałę Nr LXXII/1936/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara.

Wniosek nr 5

- wpłynął 15 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Pana [REDACTED],
- dotyczy działek nr 159/17 i nr 159/19, w obrębie G-3, położonych przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego.

Wnioskodawca wnosi o wyłączenie ww. działek z obszaru przestrzeni publicznej oraz z obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z obszaru strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Składający wniosek informuje, że trwa proces inwestycyjny zabudowy działki zgodnie z ostatecznymi pozwoleniami na budowę. Nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. Zgodnie z ww. planem nieruchomość przeznaczona jest na tereny zieleni urządzonej i usług (1ZPU). Składający wniosek stwierdza, że obowiązujące Studium przewiduje dla tego terenu funkcje „zieleni urządzonej” (Z). W związku z trwającą inwestycją określone przeznaczenie w obu dokumentach jest niezgodne z obecnym zagospodarowaniem terenu.

Wobec faktu rozbieżności studium z nową zabudową i koniecznością dostosowania w przyszłości planu zagospodarowania do rzeczywistych funkcji nowej zabudowy, koniecznym jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu poprzez wyłączenie wskazanych działek ze strefy publicznej „zieleni urządzonej” i objęcie sąsiadującą strefą WZ2 lub W3b.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

W projekcie zmiany Studium nie wskazano działek nr 159/17 i nr 159/19, w obrębie G-3, położonych przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego jako obszaru przestrzeni publicznej, ani jako obszaru dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Za zgodą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy również wyjaśnić, iż przedmiotowe działki znajdują się w granicach jednostki funkcjonalno-przestrzennej „W3b – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III” wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

Wniosek nr 6

- wpłynął 15 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Pana ██████████
- dotyczy działek nr: 63/1, 64/1 i 65/1, w obrębie G-8, położonej przy ul. Pustynnej 11.

Wnioskodawca wnosi o wyłączenie terenu ogrodów działkowych (D) z obszaru przestrzeni publicznej oraz z obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Składający wniosek informuje, że nieruchomość obecnie użytkowana jest wbrew przepisom ustawy o ogródkach działkowych (art. 7) przez rodzinny ogród działkowy, pomimo to, że nieruchomość jest własnością prywatną, a nie Skarbu Państwa bądź Miasta.


Wobec faktu rozbieżności Studium ze stanem prawnym (własność prywatna), wykluczającym użytkowanie terenu przez ogrody działkowe i koniecznością dostosowania w przyszłości planu zagospodarowania do przepisów ustawy o ogrodach działkowych, koniecznym jest zmiana Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, poprzez wyłączenie wskazanych działek ze strefy publicznej terenu ogrodów działkowych (D) i objęcie sąsiadującą strefą M2 lub M3.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Wniosek nie zawiera sformułowania zarzutu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, którego uwzględnienie wiązałoby się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumencie, w zakresie objętym zmianą tj. określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr: 63/1, 64/1 i 65/1, w obrębie G-8, położone przy ul. Pustynnej 11 nie zostały wskazane w obowiązującym Studium jako obszar przestrzeni publicznej ani jako obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek w części dotyczącej objęcia przedmiotowych działek „sąsiadującą strefą M2 lub M3” pozostawia się bez rozpatrzenia, gdyż nie dotyczy problematyki zakresu zmiany Studium tj. określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8969 /VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, złożonych przez jednostki pomocnicze miasta Łodzi (osiedla).

W wyznaczonym terminie składania wniosków do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” (zwanego dalej projektem zmiany Studium), tj. w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia, **wpłynęły 2 wnioski złożone przez jednostki pomocnicze miasta Łodzi (osiedla)**. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął 12 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Radę Osiedla Żółtno,
- dotyczy:
 1. projektowanej przestrzeni publicznej i aktywnej przyrodniczej nr 3 – strefa rekreacyjno-wypoczynkowa Łódź-Zachód, wskazanej na schemacie 13k, zamieszczonym w załączniku nr 12 do uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi,
 2. działki nr: 469/6, 497/2, 497/3, od 498/2 do 498/9, 498/20, od 499/10 do 499/16, 499/31, 499/47, 499/49, 520/1, 520/5, 520/7, 521/7, 523/4, 557/14 i od 558/1 do 558/7, w obrębie P-5, położone pomiędzy ul. Rowerową i ul. Cyganka.

Wnioskodawca wnosi o:

- 1) przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w punkcie 1;
- 2) modyfikację przyjętego dokumentu Studium, polegającą na wprowadzeniu obszaru przestrzeni publicznej dla terenu, na którym zlokalizowany jest plac zabaw, położonego pomiędzy ul. Rowerową i ul. Cyganka wraz z terenami przyległymi od strony północnej.

Składający wniosek informuje, że prośba o sporządzenie planu miejscowego wynika z deklarowanego przez miasto zamiaru sprzedaży działek nr 497/2 i 497/3, a zapewne w dalszej kolejności następnych działek nr od 498/2 do 498/7. Rada Osiedla negatywnie

opiniuje zamiar sprzedaży, ze względu na brak jakiegokolwiek uporządkowania geodezyjnego, urbanistycznego jak też drogowego terenu między ulicami: Czołgistów, Spadochroniarzy i Złotno. Nieruchomości, które można przeznaczyć do sprzedaży nie mają dostępu do drogi publicznej, jednocześnie ul. Cyganka w obecnym stanie nie jest prawidłowo usytuowana. W przeszłości została wydzielona działka na jej docelowy przebieg, jednak obecnie nie spełnia ona wymaganych parametrów technicznych. Nieprawidłowo są też wydzielone działki na poszerzenie ul. Spadochroniarzy, a już kompletny bałagan panuje w lokalizacji urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej. Z drugiej strony teren obecnego placu zabaw i jego najbliższego otoczenia jest jedynym takim obszarem na osiedlu, gdzie może być zlokalizowana przestrzeń publiczna służąca mieszkańcom.

Dokonanie zmiany w Studium jest uzasadnione ekonomicznie, gdyż obecnie Miasto wydatkuje środki na utrzymanie terenów, które można by w znacznej części sprzedać, a w pozostałej – przeznaczyć na rekreację bądź zieleni. Nie będzie to jednak możliwe bez kompleksowego uporządkowania układu komunikacyjnego, jak też określenia przeznaczenia działek. Rada Osiedla ze swej strony deklaruje udział finansowy w przypadku konieczności zlecenia prac niezbędnych dla celów planistycznych (konceptje drogowe, opracowania geodezyjne itp.)

- 3) Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w punkcie 2. ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania układu drogowego oraz przeznaczeniem określonych terenów na cele: budowlane, drogowe bądź rekreacyjne.

Składający wniosek informuje, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest najlepszym i najtańszym sposobem kompleksowego uporządkowania omawianego terenu, bardzo ważnego dla mieszkańców osiedla Złotno, którzy wnioskują o modernizację ul. Spadochroniarzy i ul. Cyganka, jak też dla mieszkańców sąsiednich osiedli, szczególnie osiedla Zdrowie-Mania, którzy ul. Spadochroniarzy dojeżdżają do szkoły, kościoła czy placówek handlowych. Opracowanie planu miejscowego jest też korzystne dla miasta, gdyż minimalizuje koszty, a w przyszłości niewątpliwie przyniesie korzyści w postaci wpływów ze sprzedaży działek.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienia:

Ad. 1) Wniosek nieuwzględniony. Wniosek nie zawiera sformułowania zarzutu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, którego uwzględnienie wiązałoby się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumencie w zakresie objętym zmianą tj. określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Łodzi podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru podejmując uchwałą Nr LXXII/1944/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren dawnego poligonu wojskowego Brus, położonej w rejonie ulic: Biegunowej, Krańcowej i Konstantynowskiej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

Ad. 2) Wniosek nieuwzględniony. W projekcie zmiany Studium przyjęto założenie, że obszarami przestrzeni publicznej, czyli obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjającymi

nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne są:

położone w Strefie Wielkomiejskiej obszary współcześnie zdefiniowane, a także wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji (placze publiczne – przestrzenie do ponownego ukształtowania, pasaży i ulice o dużym udziale ruchu pieszego, tereny zieleni urządzonej – parki i skwery) oraz tereny rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych z dużym udziałem terenów leśnych i aktywnych przyrodniczo (Las Łagiewnicki, strefa rekreacyjno-wypoczynkowa Łódź Zachód, Uroczysko Lublinek oraz kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w Rudzie Pabianickiej). Wskazany we wniosku teren, na którym zlokalizowany jest plac zabaw, położony pomiędzy ul. Rowerową i ul. Cyganka wraz z terenami przyległymi od strony północnej, pełni istotne funkcje społeczne w skali lokalnej – nie należy do terenów, które mogłyby stanowić w przyszłości obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w skali ogólnomiejskiej. Z tego względu nie zostanie wskazany w projekcie zmiany Studium jako obszar przestrzeni publicznej, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3) Wniosek nieuwzględniony. Wniosek w części dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Rowerową i ul. Cyganka wraz z terenami przyległymi od strony północnej, pozostawia się bez rozpatrzenia, gdyż nie dotyczy problematyki zakresu zmiany Studium tj. określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 2

- wpłynął 14 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Radę Osiedla „Wzniesień Łódzkich”,
- dotyczy projektowanej przestrzeni publicznej i aktywnej przyrodniczej nr 2 – Las Łagiewnicki, wskazanej na schemacie 13k, zamieszczonym w załączniku nr 12 do uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Wnioskodawca wnosi o wyłączenie z obszarów priorytetowych przestrzeni publicznych i aktywnych przyrodniczo, wymagających obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie:

- wschodniej granicy Lasu Łagiewnickiego do ul. Łodzianka,
- północno-wschodniej ściany Lasu Łagiewnickiego do ul. Okólnej,
- wschodniej ściany Lasu Łagiewnickiego do ul. Serwituty.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” tereny wskazane przez Wnioskodawcę, zostały włączone w granice jednostki funkcjonalno-przestrzennej „L – tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha”. Przedmiotowe tereny położone są w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Łagiewnickiego, w znacznej części są porośnięte zielenią wysoką, z tego względu zostały

włączone w granice jednostki funkcjonalno-przestrzennej L. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów w tej jednostce są lasy i dolesienia, a przeznaczeniem dopuszczalnym z ograniczeniami m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w granicach istniejącego zainwestowania. Dla terenu jednostki funkcjonalno-przestrzennej L przyjęto zapis mówiący o zatrzymaniu rozpoczętych procesów urbanizacji poprzez zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną poza terenami istniejącego zainwestowania. Las Łagiewnicki wraz z terenami otaczającymi, w granicach określonych jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna L, został wskazany w obowiązującym Studium jako jedna z 4 priorytetowych przestrzeni aktywnych przyrodniczo, wskazanych jako obszar obowiązkowego sporządzania planów. Na etapie sporządzania planu miejscowego zostaną określone szczegółowo granice przestrzeni publicznych.

Wskazany we wniosku teren określony jako „wschodnia granica Lasu Łagiewnickiego do ul. Łodzianka posiada obowiązujący obecnie plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr V/86/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łodzianka i Okólnej, do granicy Lasu Łagiewnickiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 758). Dla pozostałych terenów wskazanych we wniosku Rada Miejska w Łodzi podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego podejmując uchwałą Nr LXXII/1933/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółwiowej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr ~~8969~~ /VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu.

W wyznaczonym terminie składania wniosków do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” (zwanego dalej projektem zmiany Studium), tj. w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia, **wpłynęły 2 wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu.** Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął 5 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca wnosi o ustanowienie obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostkach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych w Studium symbolem:

- AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości,
- AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości,
- O – tereny aktywne przyrodniczo w tym użytkowane rolniczo,
- L – tereny lasów o powierzchni minimum 3ha,
- Z – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej,
- RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- D – tereny ogrodów działkowych,

a także objęcie pozostałych terenów dotychczas niezabudowanych, w celu zapobiegania niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się zabudowy oraz zmianie sposobu zagospodarowania na inny niż wyznaczony w Studium.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

W studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego, określa się „obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, (...) a także obszary przestrzeni publicznej” (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W projekcie zmiany Studium obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych to: „Park Kulturowy ulicy Piotrkowskiej”, utworzony uchwałą Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174 oraz poz. 4041) oraz tereny objęte „Planem Generalnym lotniska Łódź-Lublinek na lata 2015-2035” zatwierdzonym 5 października 2017 r. przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

W projekcie zmiany Studium wskazuje się także obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przestrzeni publicznej. Przyjęto założenie, że obszarami przestrzeni publicznej, czyli obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne są: położone w Strefie Wielkomiejskiej obszary współcześnie zdefiniowane, a także wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji (placze publiczne – przestrzenie do ponownego ukształtowania, pasáže i ulice o dużym udziale ruchu pieszego, tereny zieleni urządzonej – parki i skwery) oraz tereny rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych z dużym udziałem terenów leśnych i aktywnych przyrodniczo (Las Łagiewnicki, strefa rekreacyjno-wypoczynkowa Łódź Zachód, Uroczysko Lublinek oraz kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w Rudzie Pabianickiej).

Część wskazanych we wniosku jednostek funkcjonalno-przestrzennych została określona w projekcie zmiany Studium jako obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 2

- wpłynął 21 czerwca 2018 r.,
- złożony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że obszarami przestrzeni publicznych oraz terenami, dla których należy sporządzić lub kontynuować procedurę uchwalania miejscowych planów są miejsca podlegające ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do których należą:

- Pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” i Park Kulturowy „Ulicy Piotrkowskiej”,
 - obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - obszary i obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - obszary i obiekty zamieszczone w gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi,
 - obszary ochrony dziedzictwa kulturowego wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi,
- oraz obiekty uznane za dobra kultury współczesnej w szczególności o charakterze ponadlokalnym określone w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego opracowanym przez Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi.

W opracowywanym projekcie zmiany Studium należy również poddać analizie strefy ochrony archeologicznej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

W studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego, określa się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, a także obszary przestrzeni publicznej (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W projekcie zmiany Studium obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp na podstawie przepisów odrębnych to: „Park Kulturowy ulicy Piotrkowskiej”, utworzony uchwałą Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej oraz tereny objęte „Planem Generalnym lotniska Łódź-Lublinek na lata 2015-2035” zatwierdzonym 5 października 2017 r. przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

W projekcie zmiany Studium wskazuje się także obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przestrzeni publicznej. Przyjęto założenie, że obszarami przestrzeni publicznej, czyli obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne są: położone w Strefie Wielkomięskiej obszary współcześnie zdefiniowane, a także wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji (placze publiczne – przestrzenie do ponownego ukształtowania, pasaże i ulice o dużym udziale ruchu pieszego, tereny zieleni urządzonej – parki i skwery) oraz tereny rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych z dużym udziałem terenów leśnych i aktywnych przyrodniczo (Las Łagiewnicki, strefa rekreacyjno-wypoczynkowa Łódź Zachód, Uroczysko Lublinek oraz kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w Rudzie Pabianickiej).

Część terenów znajdujących się w ramach wskazanych we wniosku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków miejsc podlegających ochronie, zostało określone w projekcie zmiany Studium jako obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 8969 /VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lipca 2018 r.

Wykaz wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowej jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, które:

- nie dotyczyły zakresu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, tj. określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu lub zawiadomieniu.

NR	NAZWISKO I IMIĘ/ NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	INFORMACJA O WNIOSKU
1.	Pan ██████████, Rodzinne Ogrody Działkowe „Sielanka” w Łodzi	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
2.	Mieszkańcy ul. Łaskowice w Łodzi – Pan ██████████ i 22 osoby popierające wniosek	złożony po terminie składania wniosków
JEDNOSTKI POMOCNICZE MIASTA – RADY OSIEDLI		
3.	Rada Osiedla Stary Widzew	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
INSTYTUCJE I ORGANY WŁAŚCIWE DO UZGADNIANIA I OPINIOWANIA PROJEKTU		
4.	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
5.	Zarząd Województwa Łódzkiego	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
6.	Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
7.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
8.	Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
9.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
10.	Burmistrz Rzgowa	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
11.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
12.	Zarząd Dróg i Transportu	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
13.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
14.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład	nie dotyczy zakresu

	Gazowniczy w Łodzi	zmiany Studium
15.	Veolia Energia Łódź S.A.	złożony po terminie składania wniosków
16.	Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
17.	Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.	nie dotyczy zakresu zmiany Studium
18.	Warren Landers, Delray Investment Property Fund Limited	nie dotyczy zakresu zmiany Studium

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA