

ZARZĄDZENIE Nr 8988/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *23 lipca* 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 54 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz uchwały Nr LV/1323/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54, zmienionej uchwałą Nr LXXIII/1988/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2018 r.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54, wymienioną i opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 6696/VII/17 z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 54 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 7060/VII/17 z dnia 12 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 54 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8988/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piotrkowska 54 działki nr: 27/2, 27/3 i 27/4 obręb S-6 KW nr LD1M/00046346/5	1512 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem kamienicy wielkomiejskiej F. Fischera (budynek narożny przy ul. Piotrkowskiej i ul. Narutowicza) o powierzchni zabudowy 395 m², - budynkiem Pałacu Miejskiego F. Fischera (budynek frontowy od ul. Narutowicza) o powierzchni zabudowy 611 m², - budynkiem poprzecznej oficyny o powierzchni zabudowy 164 m². <p>Wymienione powyżej budynki wpisano do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerami rejestru: A/340 i A/341. Zabytki te znajdują się na działkach nr: 27/2 i 27/3. Działka nr 27/4 jest niezabudowana i stanowi dziedziniec wewnętrzny.</p> <p>Na nieruchomości, zgodnie z opiniami gestorów znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odcinek przyłącza wodociągowego Ø63/50mm, obsługującego teren całej nieruchomości, - sześć przyłączy kanalizacyjnych d = 0,15 m, - czynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn65mm i 2xDn40mm, wykonana w 2016 r., - infrastruktura teletechniczna dla budynku narożnego przy ul. Piotrkowskiej 54, - przyłącze gazu DN 63PE niskiego ciśnienia, - 4 złącza kablowe nN wraz z liniami kablowymi nN zasilającymi te złącza, - rozdzielnia oświetlenia drogowego ulic, - odciąg tramwajowej sieci trakcyjnej (na budynku narożnym u zbiegu ul. Piotrkowskiej i ul. Narutowicza). <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz ze zbyciem dokumentacji dotyczącej rewitalizacji przedmiotowej nieruchomości (dokumentacja konserwatorska, projektowa, budowlana i wykonawcza oraz kosztorysowa) za kwotę 278 985,92 zł brutto, przy czym cena nieruchomości ustalona w wykazie nie obejmuje tej kwoty.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.01 MW/U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z w/w planem w terenach: 4.01 MW/U, 5.01 MW/U i 11.01 MW/U określono również przeznaczenie uzupełniające m.in. podziemną infrastrukturę kolejową - linię kolejową w tunelu.</p>	<p>8.000.000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Od części stanowiącej 86,2 % ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 40%.</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2 sierpnia 2018 r. do dnia 23 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).