

ZARZĄDZENIE Nr 9002/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowej nr 43, stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 52 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089)

zarządzam, co następuje:

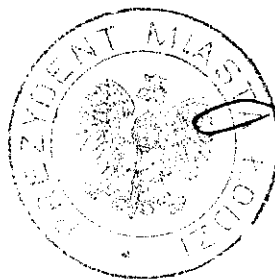
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową nr 43, stanowiącą własność Miasta Łodzi, usytuowaną w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 52 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9002/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 lipca 2018 r.

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia nieruchomości lokalowej b) Powierzchnia działki	Opis nieruchomości lokalowej, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Piotra Bardowskiego 52 m. 43 b) 129/10 c) P-7 d) LD1M/00123311/5 e) LD1M/00060013/6	a) 35,74 m ² b) 485 m ²	nieruchomość lokalowa usytuowana na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składająca się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, lokal z balkonem. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 21/1000 części prawa współwłasności w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części w użytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 129/10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	120 000

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 31 lipca 2018 r. do dnia 20 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).

Nabywca nieruchomości lokalowej i związanego z nią udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu będzie zobowiązany do uiszczania z tego tytułu opłat rocznych, ustalanych przez właściciela gruntu - Miasto Łódź stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego wynosi 1% ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Aktualizacja opłat rocznych następuje nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. wypowiedzenie opłaty rocznej następuje w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.