

ZARZĄDZENIE Nr 9007/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) i uchwały Nr LXXII/1899/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz płk. Jana Kilińskiego 7 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczone w obrębie S-1 jako działki nr: 183/1, 184/7, 184/12, 184/9 i 184/10, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9007/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 25 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Pomorska 26 obręb S-1 działka nr 183/1</p> <p>ul. Kilińskiego 7 obręb S-1 działka nr 184/9</p> <p>księga wieczysta LD1M/00089145/9</p>	Łącznie: 2027 m ²	<p>Na nieruchomościach podlegających sprzedaży znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny, nieużytkowany o pow. zabudowy 155 m², - budynek mieszkalny, nieużytkowany, o pow. zabudowy 215 m², wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który winien być zachowany, - budynek handlowo-usługowym o pow. zabudowy 78 m². <p>Działka nr 184/10 jest niezabudowana. Teren nieruchomości częściowo utwardzony płytami betonowymi i porośnięty pojedynczymi drzewami.</p> <p>Dodatkowo nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II.</p>	<p>2 500 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>
2.	<p>Łódź ul. Pomorska 26/28 obręb S-1 działka nr 184/7 działka nr 184/12</p> <p>księga wieczysta LD1M/00091073/0</p>		<p>Ponadto na nieruchomościach znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - złącza kablowe nN i kable nN oraz dwie linie kablowe, - czynne przyłącze gazu niskiego ciśnienia DN 80 stal, - czynne gazociągi niskiego ciśnienia DN 160PE oraz DN 200 stal. 		
3.	<p>Łódź ul. Kilińskiego bez numeru obręb S-1 działka nr 184/10</p> <p>księga wieczysta LD1M/00084239/0</p>		<ul style="list-style-type: none"> - podziemna infrastruktura teletechniczna oraz sieć telefoniczna i urządzenia teletechniczne, - fragment przyłącza wodociągowego ø 63/50 mm, - fragment przyłącza kanalizacji ogólnospławnej D=0,15 m, - dwa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej D=0,15 m, - przyłącze wodociągowe ø 50 mm. 		

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 2 sierpnia 2018 r. do dnia 23 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).