

ZARZĄDZENIE Nr 9021 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali
mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach
położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu
w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu
oraz ogłoszenia ich wykazów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazach będących załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 9021/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 lipca 2018 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej | Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego |
|-----|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | a) ul. Wojska Polskiego 7 lokal użytkowy nr 2U b) 373 c) B-47 d) LD1M/00005014/0 | a) 16,24 m ² b) 1601 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste | a) 42 212 zł b) 7 788 zł | a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 30.12.2101 r. |
| 2. | a) ul. Praska 4/6 m. 24B b) 133/1 c) G-4 d) LD1M/00052611/9 | a) 57,65 m ² b) 598 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste | a) 121 144 zł b) 8 856 zł | a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 10.10.2102 r. |
| 3. | a) ul. Radwańska 72 m. 8/8A/8B b) 31/1 c) P-29 d) LD1M/00046928/9 | a) 128,76 m ² b) 550 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste | a) 349 870 zł b) 30 130 zł | a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 30.06.2102 r. |
| 4. | a) ul. Północna 5/11 lokal użytkowy nr 1U b) 76/1 c) S-1 d) LD1M/00051260/6 | a) 123,00 m ² b) 1076 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste | a) 487 200 zł b) 32 800 zł | a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 25.08.2103 r. |

| | | | | | |
|----|--|---|--|-------------------------------|--|
| 5. | a) ul. Wschodnia 27 lokal użytkowy nr 1U b) 135 c) S-1 d) LD1M/00006334/6 | a) 67,90 m ² b) 1343 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste | a) 143 990 zł b) 36 010 zł | a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 5.08.2098 r. |
|----|--|---|--|-------------------------------|--|

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 31 lipca 2018 r. do dnia 20 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oplaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 9021/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 lipca 2018 r.

Wykaz obejmujący lokal mieszkalny i lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|-----|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | a) ul. Suwalska 7 m. 24/25/26 b) 119 c) G-3 d) LD1M/00002862/8 | a) 56,35 m ² b) 624 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 75 440 zł b) 14 560 zł |
| 2. | a) Górska 20/22 lokal użytkowy nr 1U b) 209/8 c) W-12 d) LD1M/00053727/2 | a) 25,48 m ² b) 433 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 54 715 zł b) 5 285 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,
tj. od dnia 31 lipca 2018 r. do dnia 20 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86 i 650).