

**ZARZĄDZENIE Nr 9023 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *27 lipca* 2018 r.

**w sprawie zmiany umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste  
położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 155A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349), art. 236 § 2 i 3, art. 239 ustawy z dnia 26 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam zmienić umowę o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste poprzez zawarcie:

- 1) przedwstępnej umowy w sprawie zmiany warunków umowy z dnia 22.05.1996 r. Rep. A Nr 975/96 o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 155A, oznaczonej jako działka nr 355/23 o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, w obrębie S – 6, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00099860/0;
- 2) umowy w sprawie zmiany warunków umowy z dnia 22.05.1996 r. Rep. A Nr 975/96 o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 155A, oznaczonej jako działka nr 355/23 o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, w obrębie S – 6, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00099860/0, w terminie do dnia 30.12.2021 r.

2. Zmiana umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu, polegać będzie na wydłużeniu okresu trwania użytkowania wieczystego na kolejne 40 lat każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości oraz na zmianie sposobu korzystania z nieruchomości.

3. Zmiana umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nastąpi w wypadku nabycia przez „Bacoli Propertis” sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 2. Koszty związane ze sporządzeniem umów, a także opłaty sądowe poniesie „Bacoli Propertis” sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**