

**ZARZĄDZENIE Nr 9024/VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 27 lipca 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność  
Miasta Łodzi na nieruchomości które będą stanowiły własność osoby prawnej  
oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz uchwały Nr LXXIII/1991/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości, które będą stanowiły własność osoby prawnej oraz na przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Łodzi.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości, które będą stanowiły własność osoby prawnej, a obecnie stanowią własność osób fizycznych, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia, zgodnie z operatami szacunkowymi wynosi 3 213 000,00 zł netto, powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 738 990,00 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 3 951 990,00 zł

§ 4. Łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, które będą stanowiły własność osoby prawnej, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, zgodnie z operatami szacunkowymi wynosi 2 741 300,00 zł netto, powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 630 499,00 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 3 371 799,00 zł.

§ 5.1. Transakcja zamiany nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT.

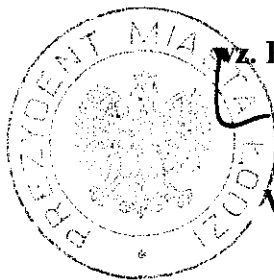
2. Z tytułu transakcji zamiany nieruchomości osoba prawna zapłaci Miastu Łódź kwotę wynoszącą 580 191,00 zł. Z otrzymanej kwoty Miasto Łódź, zapłaci część podatku VAT do Urzędu Skarbowego, który wynosi 738 990,00 zł.

§ 6. Koszty związane z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2018: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości, o których mowa w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany;

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

**Wojciech ROSICKI**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 9024/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Józefów bez numeru, obręb G-45, działka nr 168/7, księga wieczysta LD1M/00109206/2	19810 m <sup>2</sup>	Niezabudowana działka gruntu	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo i AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości</p> <p>Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość wydana została Decyzja Nr DAR-UA-X.438.2018 z dnia 06.03.2018 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum produkcyjno-logistyczno -magazynowo-biurowego o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną na terenie położnym w Łodzi przy ulicy Józefów</p>	2 575 000,00 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Józefów bez numeru, obręb G-45, działka nr 171/13, księga wieczysta LD1M/00190734/6	4836 m <sup>2</sup>	Niezabudowana działka gruntu	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze</p>	638 000,00 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi

				<p>decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo i AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości</p> <p>Dla terenu, na którym usytuowana jest nieruchomość wydana została Decyzja Nr DAR-UA-X.438.2018 z dnia 06.03.2018 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum produkcyjno-logistyczno -magazynowo-biurowego o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną na terenie położnym w Łodzi przy ulicy Józefów</p>	przepisami.
--	--	--	--	---	-------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 sierpnia 2018 r. do dnia 29 sierpnia 2018 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 9024/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 lipca 2018 r.

Wykaz

Nieruchomości, które będą stanowiły własność osoby prawnej, a obecnie stanowią własność osób fizycznych zbywane w drodze zamiany

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości w zł	Wartość nieruchomości w zł
1	Józefów bez numeru	G-45	167/2	1168	██████████	152 000,00 zł	186 960,00 zł
2	Józefów bez numeru	G-45	163/4	1909	██████████	248 000,00 zł	305 040,00 zł
3	Józefów bez numeru	G-45	171/11	93	██████████	9 900,00 zł	12 177,00 zł
4	Józefów bez numeru	G-45	170/7	293	██████████	31 000,00 zł	38 130,00 zł
5	Józefów bez numeru	G-45	158/5	1780	██████████	231 000,00 zł	284 130,00 zł
6	Józefów bez numeru	G-45	181/3	1078	██████████	128 000,00 zł	157 440,00 zł
7	Józefów bez numeru	G-45	180/7	202	██████████	24 000,00 zł	29 520,00 zł
8	Józefów bez numeru	G-45	172/11	230	██████████	24 000,00 zł	29 520,00 zł
9	Józefów bez numeru	G-45	173/3	609	██████████	65 000,00 zł	79 950,00 zł
10	Józefów bez numeru	G-45	155/5	898	██████████	95 000,00 zł	116 850,00 zł
11	Józefów bez numeru	G-45	174/3	584	██████████	62 000,00 zł	76 260,00 zł
12	Józefów bez numeru	G-45	154/5	821	██████████	87 000,00 zł	107 010,00 zł
13	Józefów bez numeru	G-45	159/5	1767	██████████	230 000,00 zł	282 900,00 zł
14	Józefów bez numeru	G-45	162/5	1745	██████████	227 000,00 zł	279 210,00 zł
15	Józefów bez numeru	G-45	176/9	232	██████████	25 000,00 zł	30 750,00 zł
16	Józefów bez numeru	G-45	177/3	613	██████████	65 000,00 zł	79 950,00 zł
17	Józefów bez numeru	G-45	179/5	370	██████████	48 000,00 zł	59 040,00 zł
18	Józefów bez numeru	G-45	178/3	1047	██████████	136 000,00 zł	167 280,00 zł
19	Józefów bez numeru	G-45	182/3	1353	██████████	176 000,00 zł	216 480,00 zł

20	Józefów bez numeru	G-45	183/5	11	██████████	1 400,00 zł	1 722,00 zł
21	Józefów bez numeru	G-45	185/5	1201	██████████	156 000,00 zł	191 880,00 zł
22	Józefów bez numeru	G-45	186/5	1311	██████████	170 000,00 zł	209 100,00 zł
23	Józefów bez numeru	G-45	189/5	1305	██████████	155 000,00 zł	190 650,00 zł
24	Józefów bez numeru	G-45	190/5	1335	██████████	159 000,00 zł	195 570,00 zł
25	Józefów bez numeru	G-45	166/6	76	██████████	10 000,00 zł	12 300,00 zł
26	Józefów bez numeru	G-45	175/9	232	██████████	26 000,00 zł	31 980,00 zł
Łącznie				<b>22263</b>		<b>2 741 300,00</b>	<b>3 371 799,00 zł</b>