

ZARZĄDZENIE Nr 9025 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej
oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Z tytułu transakcji osoba prawna zobowiązana będzie do zapłaty Miastu Łódź kwoty 2 460,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych).

§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2018: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 9025 /VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piotrkowska 112, obręb S-6, działka nr 248/4, księga wieczysta LD1M/00058070/6	137 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, Na działce brak linii przesyłu.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LXVI/1682/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, plk Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.08.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	162 000,00 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. (199 260,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 sierpnia 2018 r. do dnia 24 sierpnia 2018 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 9025/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 lipca 2018 r.

**Wykaz
nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	al. Leona Schillera bez numeru	S-6	247/8	210	LD1M/00081108/2	160 000,00	36 800,00	196 800,00