

**ZARZĄDZENIE Nr 9027 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 27 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 201, 203 i 205,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 201, 203 i 205, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

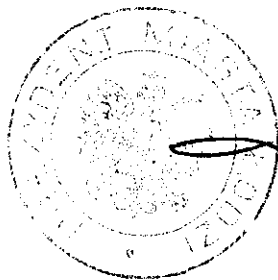
§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1. następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia 9027/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Rokicińska 201</b>  obręb W-39 działka nr 28/4 KW nr LD1M/00020599/5 Właściciel: Miasto Łódź	łącznie 2048,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.  Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą r LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy usługowej – U  Sposób zagospodarowania terenu: teren pod parking bez prawa trwałej zabudowy.	<b>2048 m<sup>2</sup> x 0,55 zł = 1126,40 zł</b>  + <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Rokicińska 203</b>  obręb W-39 działka nr 29/6 KW nr LD1M/00178151/5 Właściciel: Miasto Łódź				
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Rokicińska 205</b>  obręb W-39 działka nr 30/6 KW nr LD1M/00020599/5 Właściciel: Miasto Łódź				

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 10 sierpnia 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r.