

ZARZĄDZENIE Nr 9095 /VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicy Obornickiej 3 i Obornickiej bez numeru oraz
ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Obornickiej 3 i Obornickiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 455/VII/15 z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie przeznaczenia do łącznej sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Obornickiej 3 i Obornickiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2) Nr 941/VII/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na łączną sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Obornickiej 3 i Obornickiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9095/VII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Obornicka 3 działka nr 197/1 obręb B-45 księga wieczysta nr LD1M/00189670/9	619 m ²	Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane. Roślinność działek stanowią spontaniczne zadrzewienia. Na działce nr 197/1 znajduje się sieć wewnętrznej kanalizacji lokalnej wraz ze studnią i osadnikiem,	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr DAR-UA-VIII.720.2015 z dnia 21.05.2015 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami, budową budynku garażowego wraz z budową zjazdu z ul. Obornickiej i budową urządzeń budowlanych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje działki nr 197/1 i 219/1 granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	302 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23 %)
2.	ul. Obornicka bez numeru działka nr 219/17 obręb B-45 księga wieczysta nr LD1M/00210763/5	63 m ² łącznie: 682 m ²	Na działce nr 219/17 znajdują się dwie linie kablowe nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, Na obydwóch działkach znajduje się sieć telekomunikacyjna będąca własnością Netia S.A., dla której powinny być zachowane odległości poziome i pionowe nie mniejsze niż 0,5 m oraz sieć dla której brak jest dokumentacji.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14 sierpnia 2018 r. do dnia 4 września 2018 r.