

**ZARZĄDZENIE Nr 9098/VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *30 lipca* 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru, Targowej bez numeru i alei Rodziny Scheiblerów bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000 i 1349), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) i uchwały Nr LXXIII/1983/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru i Targowej 6/8 oraz alei Rodziny Scheiblerów bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

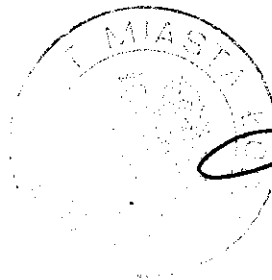
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Juliana Tuwima 64, Juliana Tuwima bez numeru, Targowej bez numeru i alei Rodziny Scheiblerów bez numeru, oznaczone jako działki nr: 9/40, 4/1, 4/23 i 3/14 w obrębie W-24, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 9098/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 30 lipca 2018 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź</p> <p>ul. Juliana Tuwima 64 obręb W-24 działka nr 4/1</p> <p>al. Rodziny Scheiblerów bez numeru obręb W-24 działka nr 4/23</p> <p>księga wieczysta LD1M/00002782/3</p>	<p>79 m<sup>2</sup></p> <p>128 m<sup>2</sup></p>	<p>Na działce 3/14 znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ murowany budynek użytkowo-magazynowy dawnego składu towarów Spółki Akcyjnej Składów Towarowych „Warrant”, o pow. zabudowy 2 111 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 3 190,64 m<sup>2</sup>, parterowy z podpiwniczeniem, założony na rzucie odcinka łuku, obejmujący trzy segmenty połączone wspólnym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej; budynek wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków; zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek posiada symbol E35 i objęty jest II kategorią ochrony;</li> </ul>	<p>Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 258).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 13.3.MW/U.</p>	<p>16 500 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
2.	<p>ul. Juliana Tuwima bez numeru obręb W-24 działka nr 9/40 księga wieczysta LD1M/00002789/2</p>	<p>159 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ szlaban, waga samochodowa oraz murowany budynek do jej obsługi wybudowany w 1984 r., o jednej kondygnacji naziemnej, o pow. zabudowy 36 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 35 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Pozostałe działki są niezabudowane.</p>		
3.	<p>ul. Targowa bez numeru obręb W-24 działka nr 3/14 księga wieczysta LD1M/00105537/3</p>	<p>6011 m<sup>2</sup></p>	<p>Na nieruchomościach znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sieć telefoniczna służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych,</li> <li>▪ czynna magistralna sieć ciepłownicza 2xDn400 mm,</li> <li>▪ czynne preizolowane przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDn50 mm,</li> </ul>		

		<p><u>Łącznie:</u> 6 377 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ czynne nadziemne przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDn250 mm, planowane do przebudowy ze zmianą średnicy na 2xDn200 mm, w związku ze zmianą układu drogowego, (przebudowywane rurociągi zostaną wykonane w technologii rur preizolowanych w gruncie),</li> <li>▪ dwa złącza kablowe nN oraz pięć linii kablowych nN.</li> </ul>		
--	--	--	---	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).